



# TEGNFORKLARING

- Fasadeliv til stender
- Balkong, trapp, takterrasse over bod
- Carport
- Gårdsplass, gangareal
- Byggeareal
- Sti til lekeareal
- Oppstilling renovasjon på hentedagen
- Regulert lekeplass
- Uteoppholdsareal MUA
- Byggegrense
- Støttemur
- Måle og avstandslinje
- Seksjoneringsgrense

## Beregning av utnyttelse:

JENSVIKA BKS2		Antall	BYA - Bebygd areal
Areal	3562,746		
Bolig inkl. balkong	242,20	3,00	726,60 m <sup>2</sup>
Carport	74,00	3,00	222,00 m <sup>2</sup>
Parkering	18,00	12,00	216,00 m <sup>2</sup>
SUM BYA			1164,60 m <sup>2</sup>
Utnyttelsesgrad			32,69%

## UTEOPPHOLDSAREAL/MUA:

BEREGNET FELLES UTEOPPHOLDSAREAL  
 = TOTALT CA 892 M<sup>2</sup> / 12 BOENHETER  
 = 74,3 M<sup>2</sup> PR BOENHET  
 + PRIVAT UTEAREAL PÅ BALKONG/TERRASSE  
 (25 M<sup>2</sup> PR BOENHET)  
 = TOTALT 99,3 M<sup>2</sup> UTEOPPHOLDSAREAL PR BOENHET

## SIKKERHET MOT FLOMFARE:

I FORBINDELSE MED UTBYGGING SKAL DET KONTROLLERES AT BYGGENE SOM ER PLASSET NÆRMEST EINAELVA ER HØYDESATT MINST 2,5 M HØYERE ENN BUNN ELV. JF. PLANFØRESEGNES § 4.2.  
 DERSOM TERRENGFORHOLDENE MEDFØRER AT HØYDEFORSKJELLEN IKKE OPPNÅS I PRAKSIS, SKAL BYGGENES PROSJEKTERTE HØYDESETTING KORRIGERES TIL NØDVENDIG HØYDE.

a 10/02/25 Oppdatert jf. seksjoneringsplan  
 Revisjonsbeskrivelse: mhs

Prosjekt:  
**22142**  
 Prosjekteringsfase:

Arkitekt: **proESS AS**

# MØRE HUS

Tiltakshaver:  
**JENSVIKA - OMRÅDE BKS2**

Byggeplass:  
**JENSVIKVEGEN, ÅLESUND**

Gnr./Bnr./Kommune:  
**531/141 - ÅLESUND KOMMUNE (SKAL FRADELES FRA)**

## SITUASJONSPLAN BKS2

Prosjekt-/saknummer:	Tegning nummer:	Rev:	Målestokk:
22142	550	a	1:500

<b>proESS</b>	Ekstern ref.:	
	Tegning dato: 09/08/22 Signatur: mhs	Kontroll dato: 09/08/22 Signatur: sø

Denne tegning er beskyttet etter lov om åndsverk av 12.05.1961 og må ikke benyttes uten skriftlig samtykke. ©