



TEGNFORKLARING

- Fasadeliv til stender
- Balkong, trapp, takterrasse over bod
- Carport
- Gårdsplass, gangareal
- Byggeareal
- Sti til leikeareal
- Oppstilling renovasjon på hentedagen
- Regulert leikeplass
- Uteoppholdsareal MUA
- Byggegrense
- Støttemur
- Måle og avstandslinje

BEREGNING AV UTNYTTELSE:

JENSVIKA BKS2			BYA - Bebygd areal	
Areal	3562.746	Antall		
Bolig inkl. balkong	242.20	3.00	726.60	m2
Carport	74.00	3.00	222.00	m2
Parkering	18.00	12.00	216.00	m2
SUM BYA			1164.60	m2
Utnyttelsesgrad				32.69%

UTEOPPHOLDSAREAL/MUA:
 BEREGNET FELLES UTEOPPHOLDSAREAL
 = TOTALT CA 933 M2 / 12 BOENHETER
 = 77 M2 PR BOENHET

+ PRIVAT UTEAREAL PÅ BALKONG/TERRASSE
 (25 M2 PR BOENHET)
 = TOTALT 102 M2 UTEOPPHOLDSAREAL PR BOENHET

SIKKERHET MOT FLOMFARE:
 I FORBINDELSE MED UTBYGGING SKAL DET
 KONTROLLERES AT BYGGENE SOM ER PlassERT
 NÆRMEST EINAELVA ER HØYDESATT
 MINST 2.5 M HØYERE ENN BUNN ELV JF.
 PLANFØRESEGNENES § 4.2.

DERSOM TERRENGFORHOLDENE MEDFØRER AT
 HØYDEFORSKJELLEN IKKE OPPNÅS I PRAKSIS,
 SKAL BYGGENES PROSJEKTERTE HØYDESETTING
 KORRIGERES TIL NØDVENDIG HØYDE.

Revisjonsbeskrivelse:
 Prosjekt:
22142
 Prosjekteringsfase:
BYGGESØKNAD
 Arkitekt: **proESS AS**

MØRE HUS

Tiltakshaver:
JENSVIKA - OMRÅDE BKS2

Byggeplass:
JENSVIKVEGEN, ÅLESUND

Gnr./Bnr./Kommune:
531/141 - ÅLESUND KOMMUNE (SKAL FRADELES FRA)

Type tegning:
SITUASJONSPLAN BKS2

Prosjekt-/saksnummer:	Tegning nummer:	Rev:	Målestokk:
22142	550		1:500

proESS

Ekstern ref.:

Tegning dato:	Kontroll dato:
09/08/22	09/08/22
Signatur:	Signatur:
mhs	sø

Denne tegning er beskyttet etter lov om åndsverk av 12.05.1961 og må ikke benyttes uten skriftlig samtykke. ©