



MØRE HUS AS
 Trolldalsletta 2, 6264 Tennfjord
 Telefon 70 20 77 00
 E-post morehus@morehus.no
 morehus.no

NO 979 442 149 MVA

RØDSETHAGEN ÅLESUND - PRISLISTE

pr. 15.04.24

| <u>Tomt nr.</u> | <u>Tomteareal</u> <u>m²</u> | <u>Tomteverdi</u> | <u>BRA</u> <u>innv. areal</u> | <u>BRA</u> <u>TOT</u> | <u>Pris</u> | <u>Status</u> |
|-----------------|---|-------------------|----------------------------------|--------------------------|-------------|---------------------|
| T1 | 559 | 1 760 000 | 162 | 207 | 8 690 000 | Visnings- bustad |
| T2 | 522 | 1 452 000 | 162 | 207 | 7 597 000 | |
| T3 | 529 | | | | | SOLGT |
| T4 | 581 | 1 584 000 | 162 | 207 | 7 704 000 | |
| T5 | 592 | 1 540 000 | 162 | 207 | 7 660 000 | |
| T6 | 454 | 1 364 000 | 162 | 207 | 7 509 000 | |
| T7 | 455 | | | 207 | | SOLGT |
| T8 | 448 | 1 408 000 | 162 | 207 | 7 553 000 | |
| T9 | 580 | | | | | SOLGT |
| T10 | 551 | | | | | SOLGT |
| T11 | 473 | 1 452 000 | 162 | 207 | 7 597 000 | |
| T12 | 465 | 1 452 000 | 162 | 207 | 7 597 000 | |
| T13 | 454 | | | | | SOLGT |
| T14 | 577 | 1 584 000 | 162 | 207 | 7 704 000 | |
| T15 | 808 | 2-mannsb. | | | | SOLGT |
| T15 | 808 | 2-mannsb. | | | | SOLGT |
| T16 | 808 | 2-mannsb. | | | | SOLGT |
| T16 | 808 | 2-mannsb. | | | | SOLGT |
| T17 | 675 | 2 175 000 | 162 | 207 | 8 295 000 | |
| T18 | 704 | 2 268 000 | 162 | 207 | 8 388 000 | |

- Med unntak av visningsbustad på T1 gjeld prisane bustad klar til eige arbeid.
- Som eige arbeid gjeld alt arbeid med overflatebehandling av golv og veggjar (dvs. sparkling/maling/tapetsering, membran/flis og golvlegging inkl. materiell).
- Kostnader i samband med tinglysing av skøyte kjem i tillegg med 2,5% av tomteverdi + gebyr kr 500,-
- Tilknytningsavgift for vatn, kloakk, straum m.m. kjem i tillegg iht. kommunen sine satsar.
- Vi gjer merksam på at faktiske areal kan avvike +/- 5 %
- Seljar har utan forvarsel rett til å endre prisar og vilkår på bustader som ikkje er selde.