



**ET GLIMT AV FRAMTIDEN**









# STARTEN PÅ EN NY HISTORIE

En ny bolig er på mange måter starten på en ny historie. Med denne boken vil vi gi deg inspirasjon og næring til dine planer. Sammen kan vi gjøre din boligdrøm til virkelighet!

Møre Hus AS ble grunnlagt i 1997, og er i dag en ledende leverandør av eneboliger og boligprosjekter på Nordvestlandet. Hvert år flytter 40 familier inn i et nytt Møre Hus. Utvalget er bredt, og vi har lagt vekt på at hver eneste bolig skal ha gode løsninger som dekker ulike behov – og oppfyller ulike husdrømmer.

Møre Hus er stolt forhandler av Øster Hus. Dermed kan vi tilby et rikt utvalg av boliger i mange stilarter og ulike prisklasser. Gjennomtenkte løsninger og gjennomførte detaljer både ute og inne – det kjennetegner et Øster Hus fra Møre Hus.

Du finner oss på Vatneeidet, like ved krysset mellom Vatne og Brattvåg. Kjøretid ca. 20 minutt fra Moa.

God fornøyelse med husboken – velkommen til oss!



Velkommen til vårt kontor på Vatneeidet.



# INNHold

- 6 40 HUSTYPER – 40 MILLIONER MULIGHETER
- 8 BOLIGOVERSIKT
- 11 FORSTÅ BEGREPER OG PLANTEGNINGER
- 102 INSPIRASJONSSIDER INTERIØR
- 122 IKKE GLEM UNDERETASJEN
- 124 Å SIKRE EN GOD PROSESS: FRA IDÉ TIL INNFLYTTING
- 130 FORHANDLERE
- 131 VÅRE LEVERANDØRER

# 40 HUSTYPER.

## 40 MILLIONER MULIGHETER.

Når du skal bygge din egen bolig, er det mye du må tenke over. Mange valg å ta. Likevel, du har ganske sikkert allerede en ønskeliste som omhandler både innhold og utseende. Gjennom årenes løp har vi bygget svært mange eneboliger, og på veien har vi gjort oss mange erfaringer. Summen av alle våre erfaringer finner du nå mellom permene i denne boken.

Vi er stolte av husene våre. Vi er fornøyde. Samtidig vet vi at du har ønsker om justeringer og endringer, noe vi selvsagt kan hjelpe deg med. De fleste hustypene kan leveres med kjeller, tilpasses ulike terrengforhold, speilvendes – ja, mulighetene er utallige. Det er fordi det er dine ønsker det handler om. Derfor må du se på de 40 hustypene som et utgangspunkt for å få det som du vil – sammen kan vi sette planene ut i livet.









Øster Hus 100 | Side 12



Øster Hus 101 | Side 14



Øster Hus 102 | Side 16



Øster Hus 104 | Side 18



Øster Hus 105 | Side 20



Øster Hus 106 | Side 22



Øster Hus 120 | Side 24



Øster Hus 131 | Side 26



Øster Hus 140 | Side 30



Øster Hus 200 | Side 32



Øster Hus 210 | Side 34



Øster Hus 220 | Side 36



Øster Hus 245 | Side 38



Øster Hus 311 | Side 40



Øster Hus 320 | Side 42



Øster Hus 321 | Side 44



Øster Hus 330 | Side 48



Øster Hus 331 | Side 50



Øster Hus 340 | Side 52



Øster Hus 400 | Side 54

# 40 HUSTYPER





**Øster Hus 405** | Side 56



**Øster Hus 410** | Side 58



**Øster Hus 421** | Side 60



**Øster Hus 431** | Side 62



**Øster Hus 500** | Side 66



**Øster Hus 501** | Side 68



**Øster Hus 502** | Side 70



**Øster Hus 521** | Side 72



**Øster Hus 600** | Side 74



**Øster Hus 601** | Side 76



**Øster Hus 602** | Side 78



**Øster Hus 610** | Side 82



**Øster Hus 621** | Side 84



**Øster Hus 625** | Side 86



**Øster Hus 640** | Side 88



**Øster Hus 641** | Side 90



**Øster Hus 651** | Side 92



**Øster Hus 652** | Side 94



**Øster Hus 653** | Side 96



**Øster Hus 654** | Side 98

De fleste av hustypene i denne boken kan leveres med kjeller, tilpasses ulike terrengforhold og speilvendes.

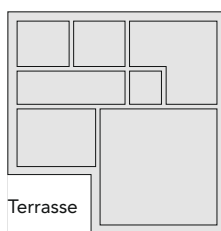
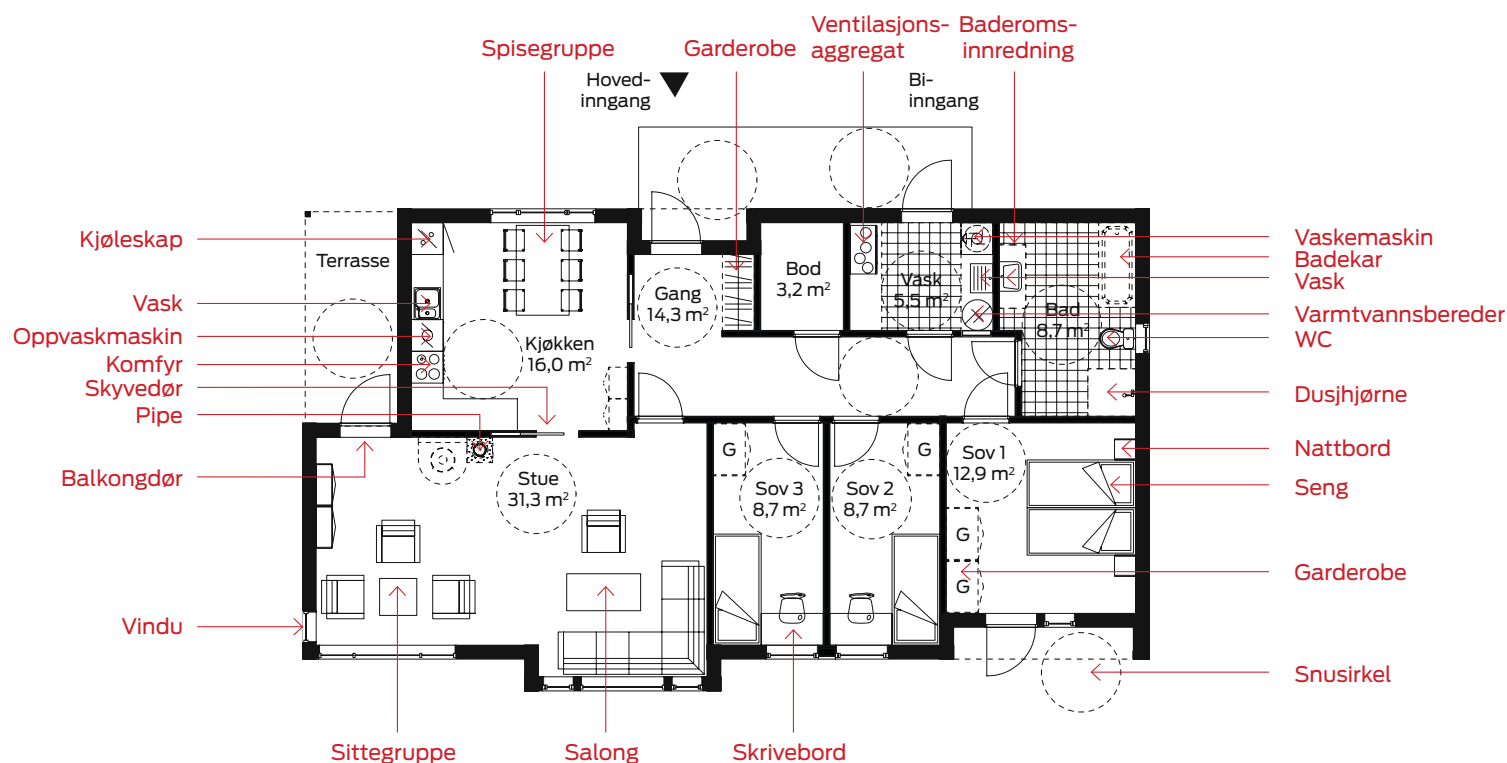






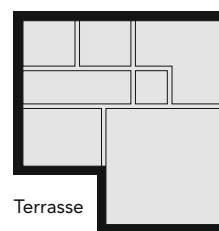
# BEGREPER OG PLANTEGNINGER

Tilgjengelig bolig er et begrep du bør kjenne til. I korte trekk betyr dette at boligen er tilrettelagt slik at den skal fungere i alle faser av livet, også for bruk av rullestol. Rent konkret betyr det at stue, kjøkken, ett soverom, bad (med mulighet for klesvask) og privat uteplass skal være på inngangsplanet. Stiplede sirkler på plantegningen indikerer at boligen er slik tilrettelagt.



## GRUNNFLATE

Husets samlede areal målt fra utsiden av utvendige vegger.



## BRUKSAREAL/BRA

Husets samlede areal målt fra innsiden av utvendige vegger.



**Grunnflate: 85,0 m<sup>2</sup>**

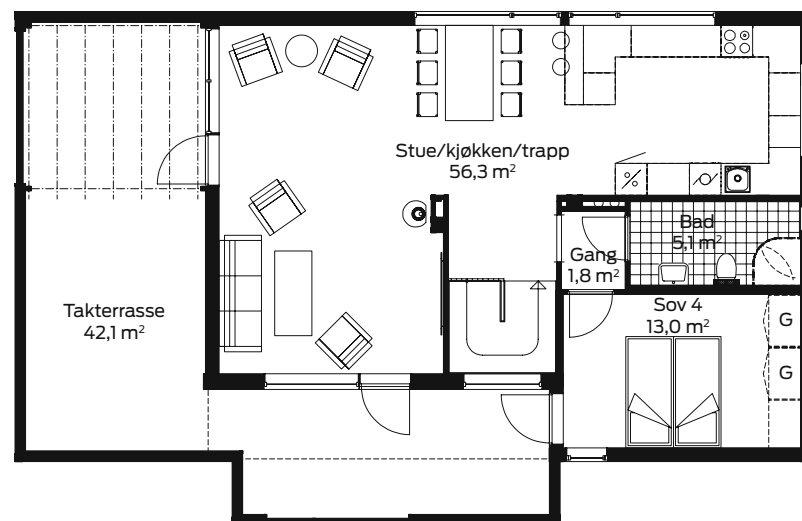
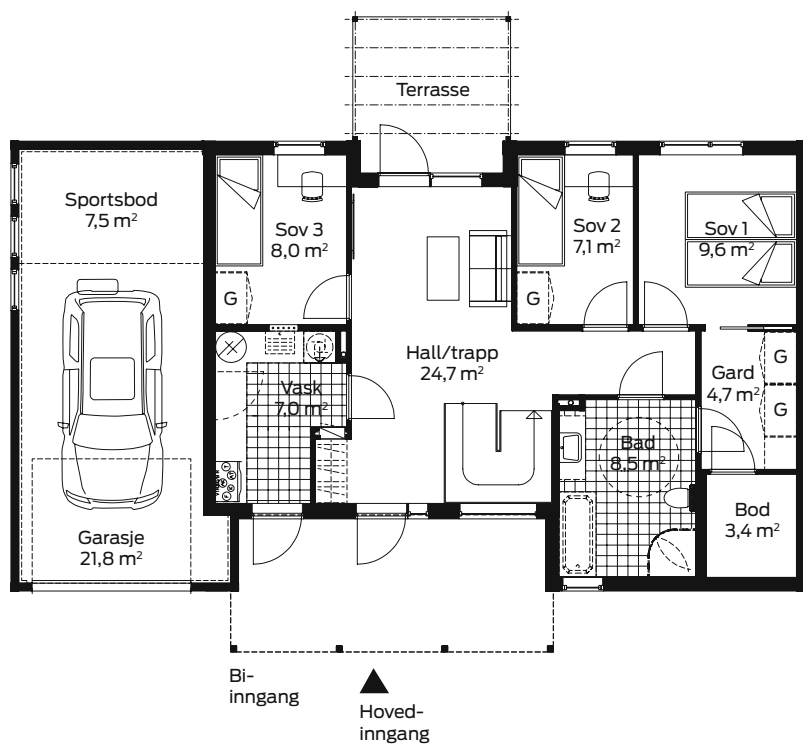
**Bruksareal: 155,2 m<sup>2</sup>**

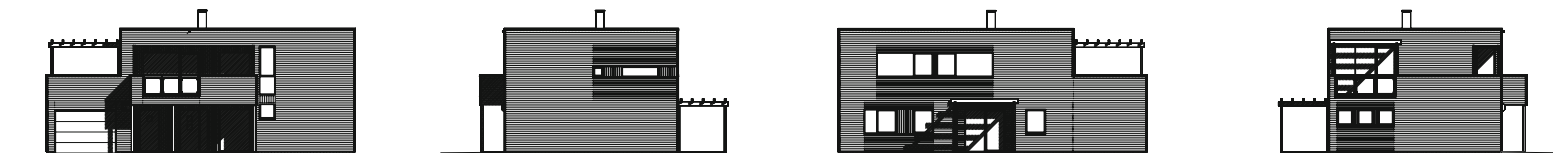
**Soverom: 4**

**Største lengde: 15,0 m**

**Største bredde: 9,6 m**

En funksinspirert boligtype med et moderne, stilfullt uttrykk. Den romslige stue/kjøkken-løsningen i 2. etasje har utgang til stor terrasse. Det største soverommet i 1. etasje har eget garderoberom og egen inngang til badet. Mulighet for kjeller.

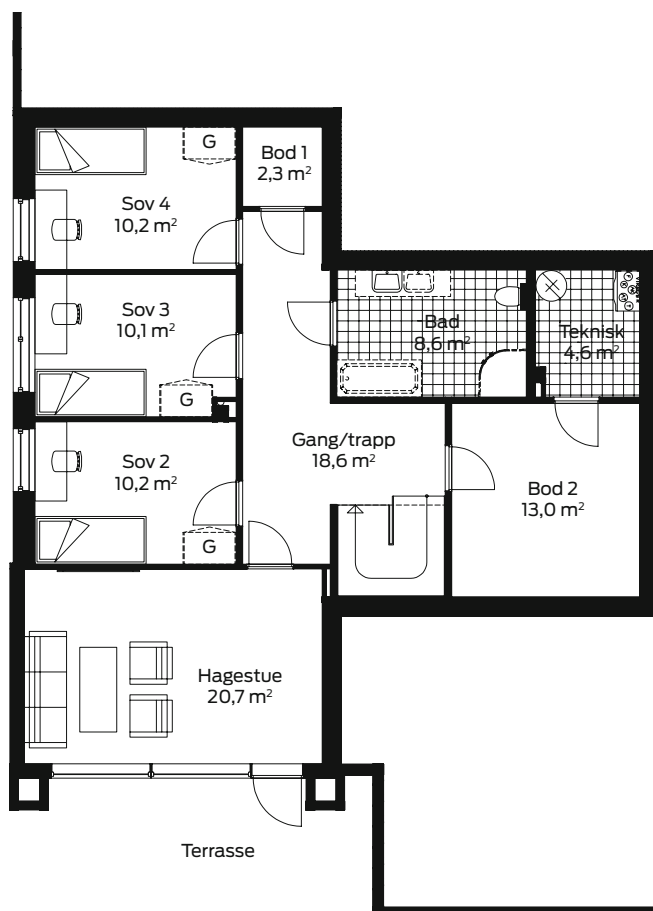




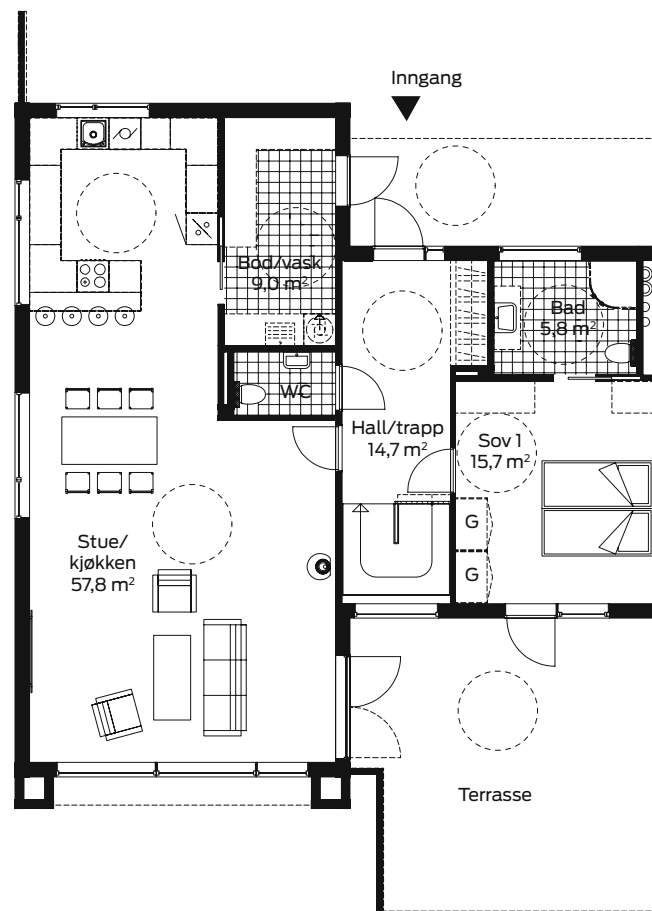


**Grunnflate: 119,5 m<sup>2</sup>****Bruksareal: 212,3 m<sup>2</sup>****Soverom: 4****Største lengde: 13,2 m****Største bredde: 12,2 m**

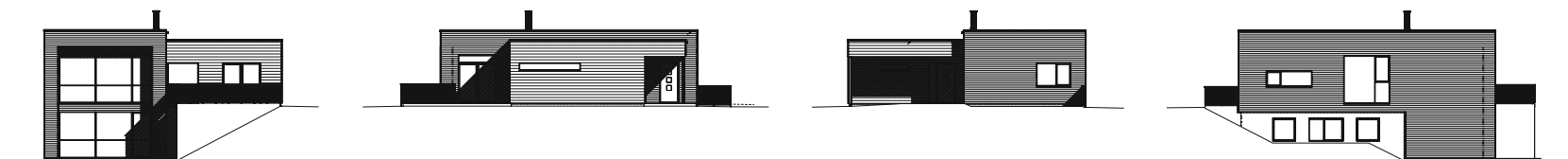
Store vindusflater setter sitt preg på oppholdsrommene i denne funksjonspirerte hustypen. Soverommet i 1. etasje har eget bad og utgang til terrasse. Hagestue, tre soverom og god bodplass i underetasjen. Dette er en tilgjengelig bolig.



↗ Underetasje



↗ 1. etasje





# 102

**Grunnflate: 72,8 m<sup>2</sup>**

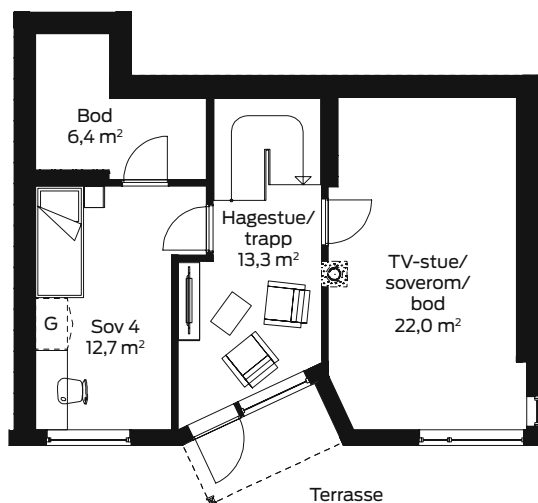
**Bruksareal: 171,6 m<sup>2</sup>**

**Soverom: 4**

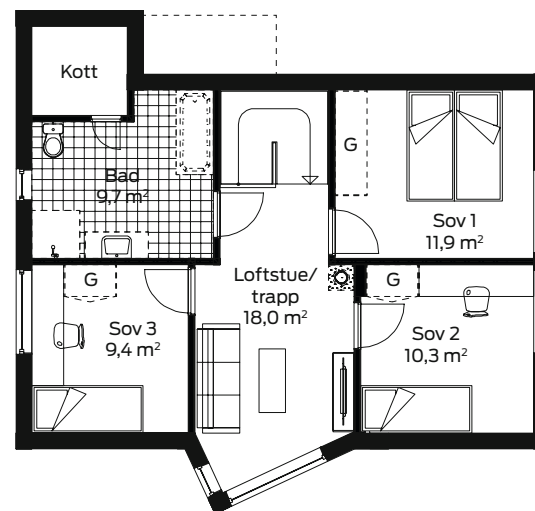
**Største lengde: 9,9 m**

**Største bredde: 9,3 m**

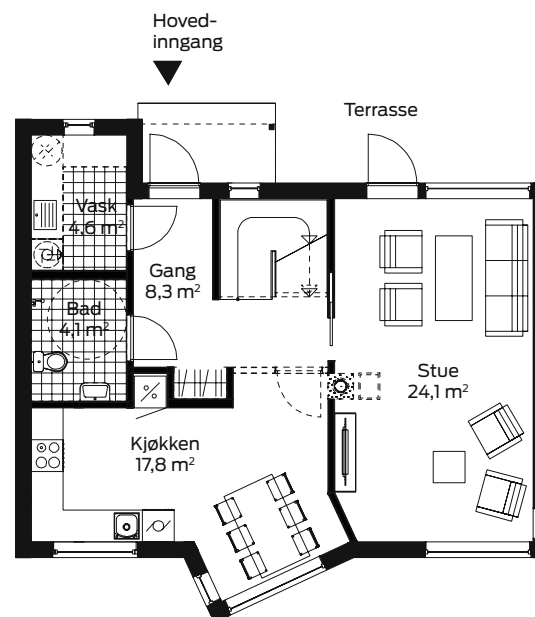
Med denne hustypen kan du få mye bolig selv på en liten tomt. Med en grunnflate på 72,8 m<sup>2</sup> og tre etasjer får du blant annet fire soverom og mulighet for flere stuer. Huset kan også leveres med hovedinngang i underetasjen.



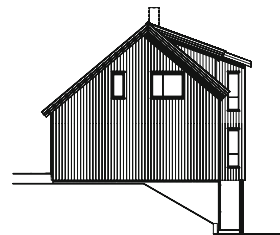
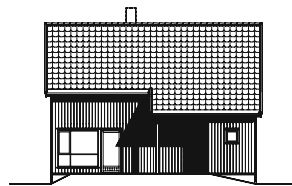
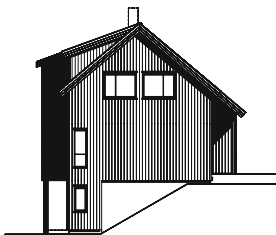
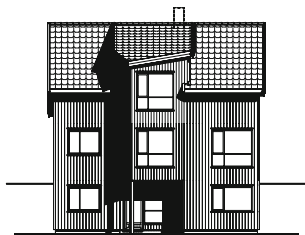
↗ Underetasje



↗ 2. etasje



↗ 1. etasje





# 104

**Grunnflate:** 124,9 m<sup>2</sup>

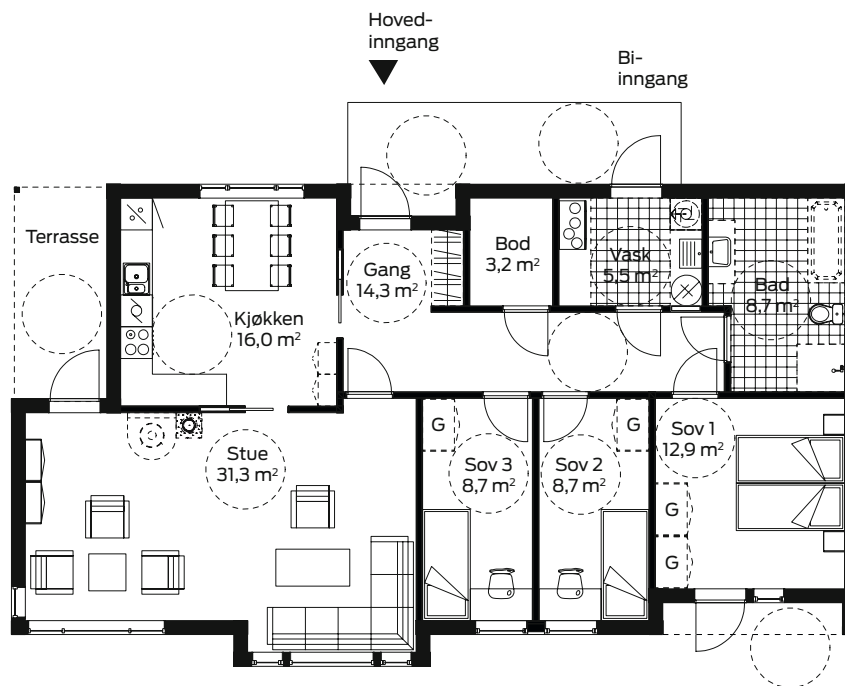
**Bruksareal:** 112,1 m<sup>2</sup>

**Soverom:** 3

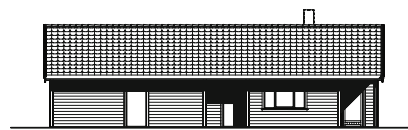
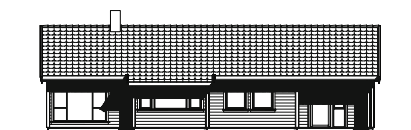
**Største lengde:** 15,9 m

**Største bredde:** 9,0 m

En av få hustyper hvor du får alt på ett plan. Alle rom nås fra gangen. Både stuen og det største soverommet har utgang til terrasser. Dette er en tilgjengelig bolig.



↗ 1. etasje



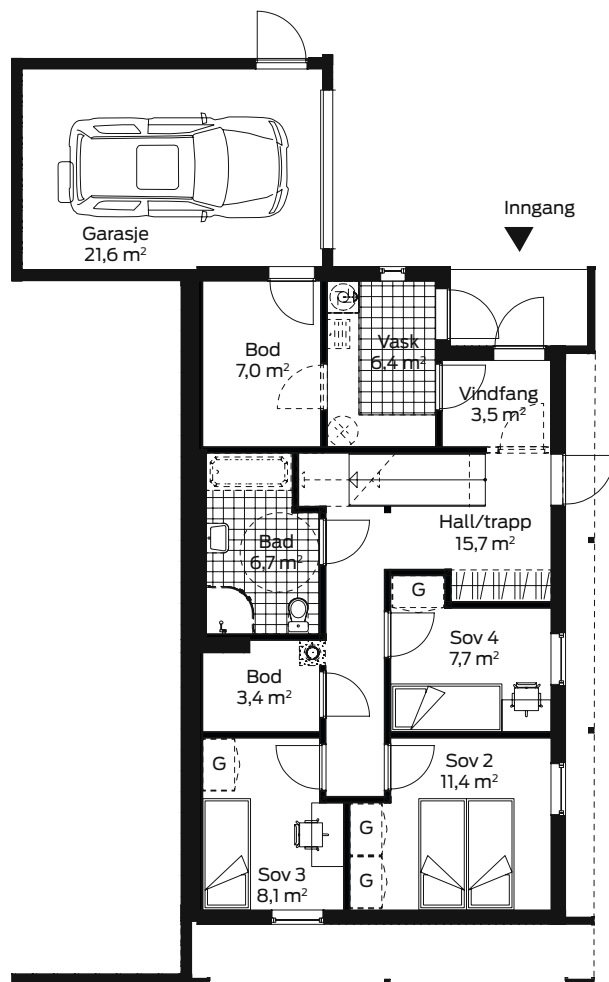


Grunnflate: 95,9 m<sup>2</sup>      Bruksareal: 162,6 m<sup>2</sup>      Soverom: 4

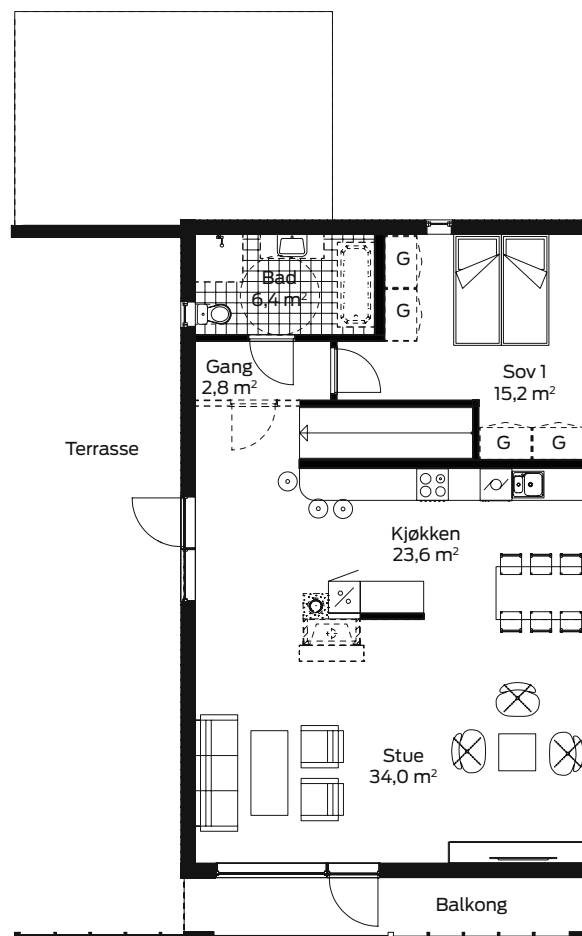
Største lengde uten garasje: 13,5 m

Største bredde uten garasje: 7,8 m

Kjekk bolig med tre soverom i underetasjen. Vaskerom med biinngang. Praktisk garaseløsning. Enkel og åpen planløsning i 1. etasje, hvor det er lagt opp til kjøkkenøy som går fra gulv til tak og skaper en fin markering mellom stue og kjøkken.

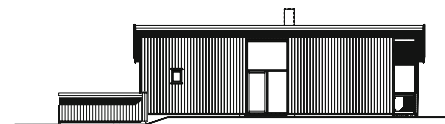
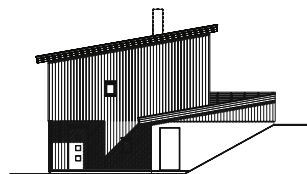
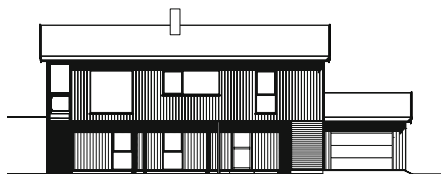
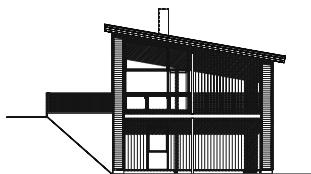


↗ Underetasje



↗ 1. etasje







Grunnflate: 79,2 m<sup>2</sup>

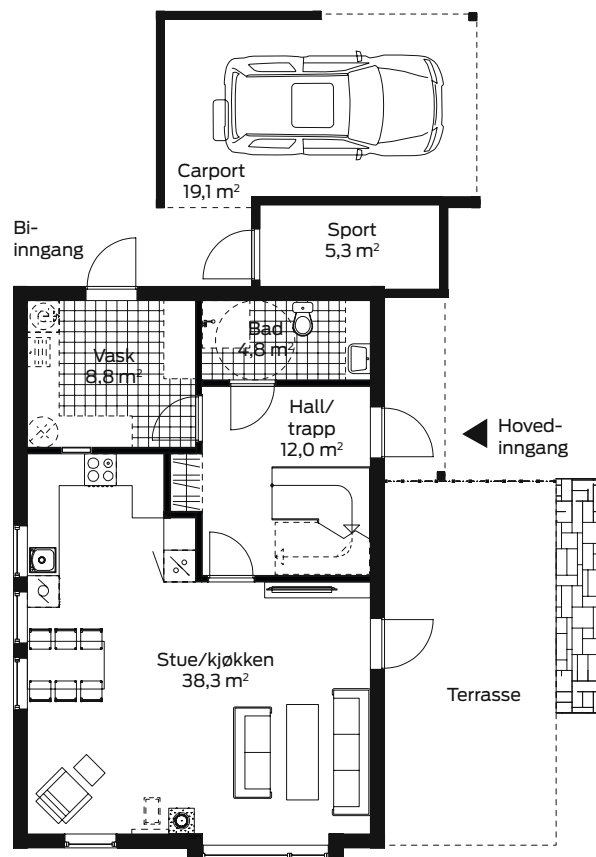
Bruksareal: 131,8 m<sup>2</sup>

Soverom: 3

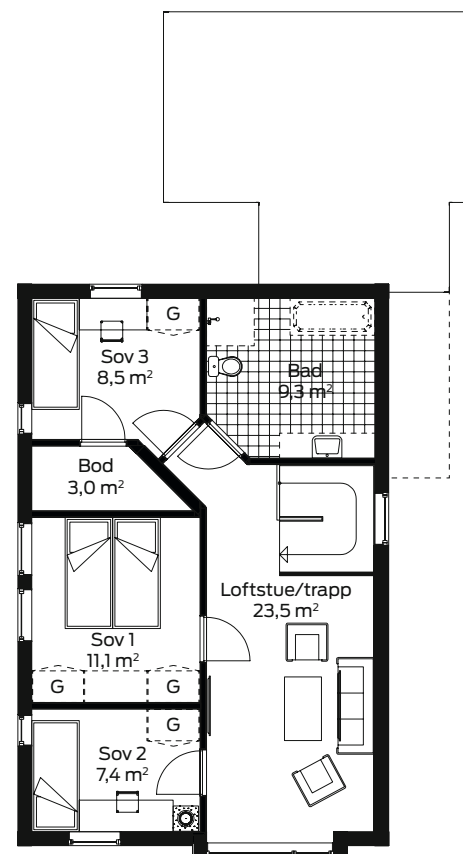
Største lengde uten garasje: 12,3 m

Største bredde uten garasje: 8,1 m

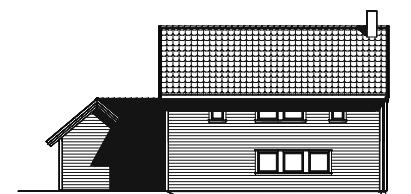
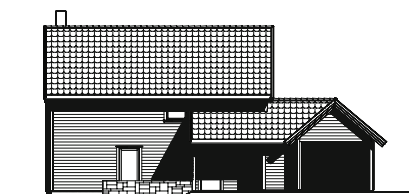
Enkel og kompakt bolig. 2. etasje har tilnærmet full takhøyde, noe som skaper gode og luftige rom. Stort vaskerom med god arbeidsplass og biinngang. Mulighet for kjeller.



➤ 1. etasje



➤ 2. etasje

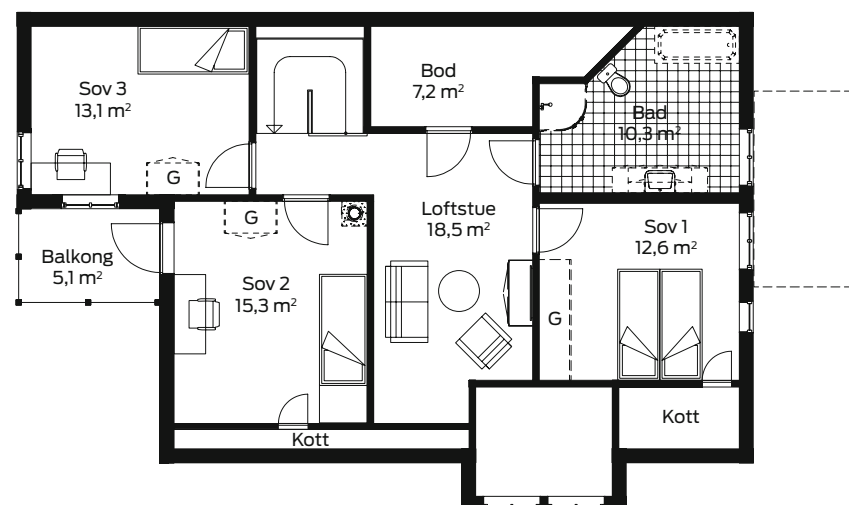
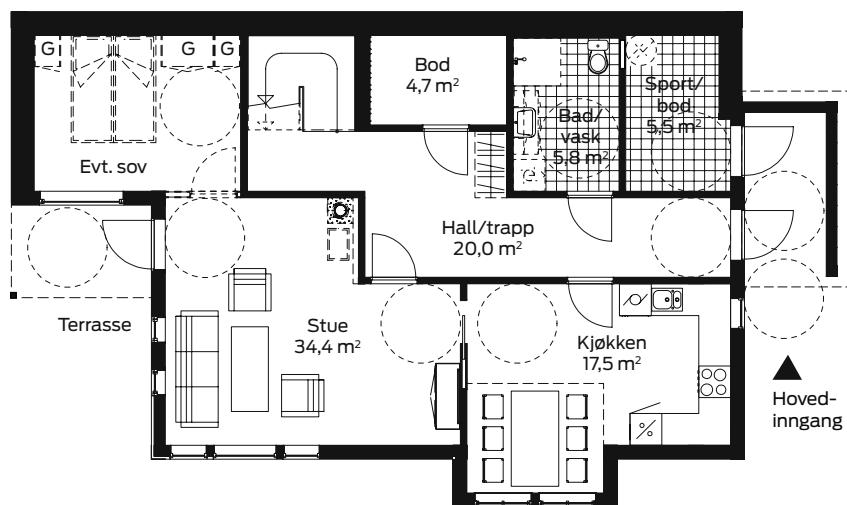


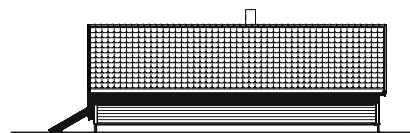


# 120

**Grunnflate:** 105,7 m<sup>2</sup>    **Bruksareal:** 151,9 m<sup>2</sup>    **Soverom:** 3/4  
**Største lengde:** 13,8 m    **Største bredde:** 9,3 m

En hustype med stor fleksibilitet. Kjøkken med ekstra takhøyde over spiseplass. Tre gode soverom og loftstue i 2. etasje. Dette er en tilgjengelig bolig. Mulighet for kjeller.







# 131

Grunnflate: 71,3 m<sup>2</sup>

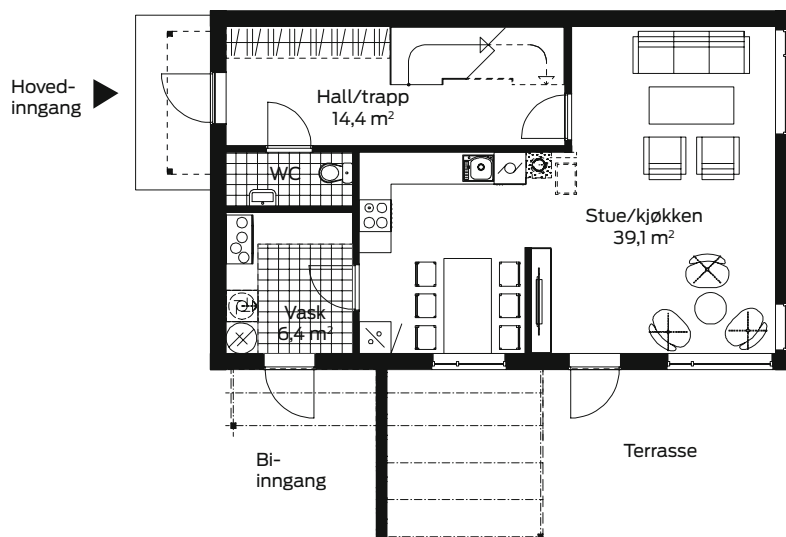
Bruksareal: 128,4 m<sup>2</sup>

Soverom: 3

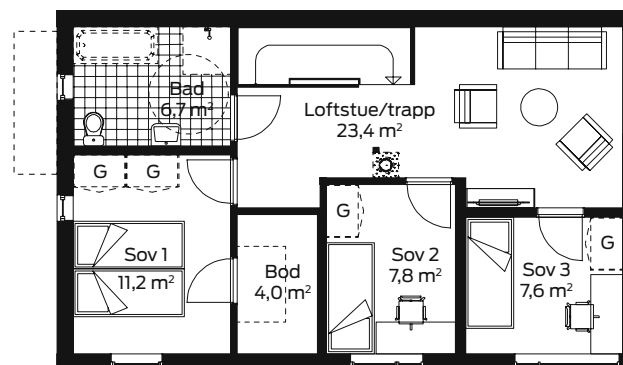
Største lengde: 10,8 m

Største bredde: 6,6 m

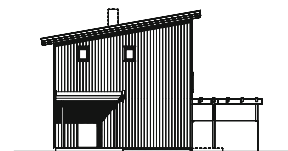
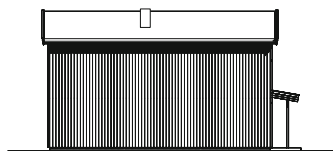
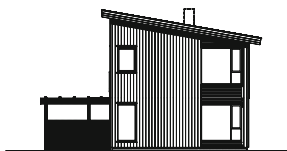
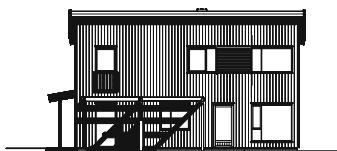
En hustype med et moderne uttrykk og mange muligheter. Relativt liten grunnflate gjør denne boligen lett å tilpasse på mindre tomter. Stor og luftig loftstue. Mulighet for kjeller.



↗ 1. etasje



↗ 2. etasje







↑ → Kundetilpasset hus.



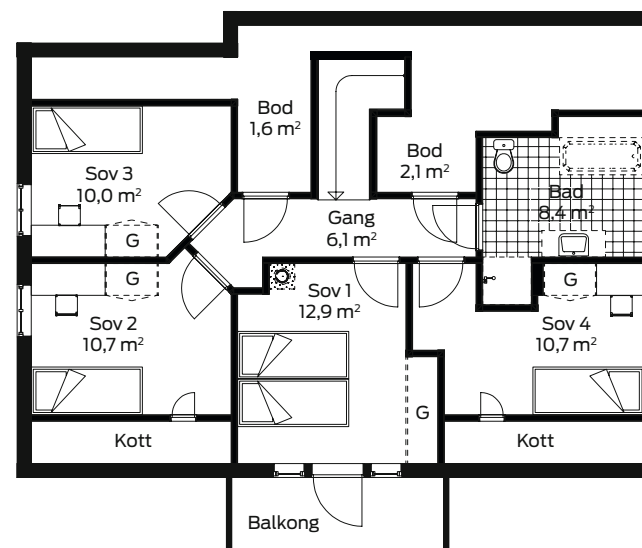
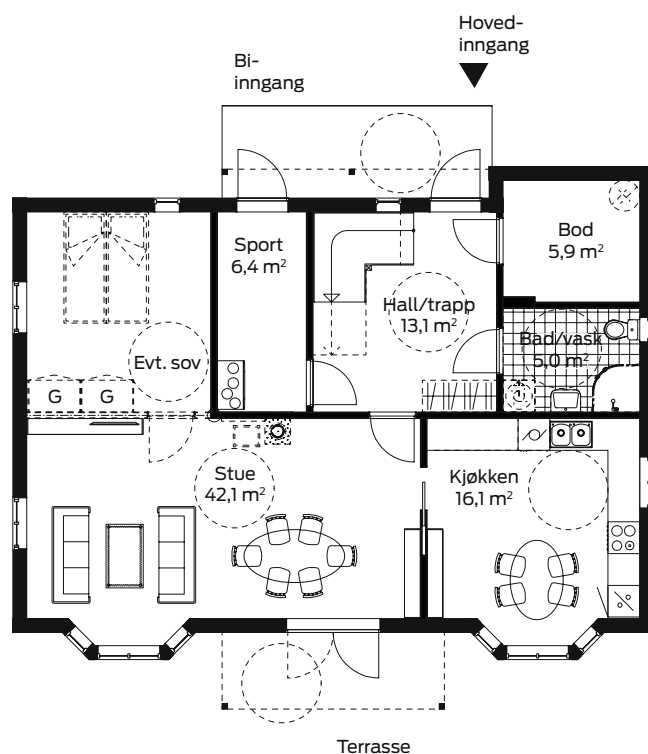




Grunnflate: 101,0 m<sup>2</sup> Bruksareal: 154,1 m<sup>2</sup> Soverom: 4/5

Største lengde: 12,0 m Største bredde: 9,6 m

En bolig i klassisk og tidløs stil. Praktisk planløsning med fire soverom i 2. etasje. Vinkelstue i 1. etasje, som med enkle grep kan få et soverom. Dette er en tilgjengelig bolig. Mulighet for kjeller.





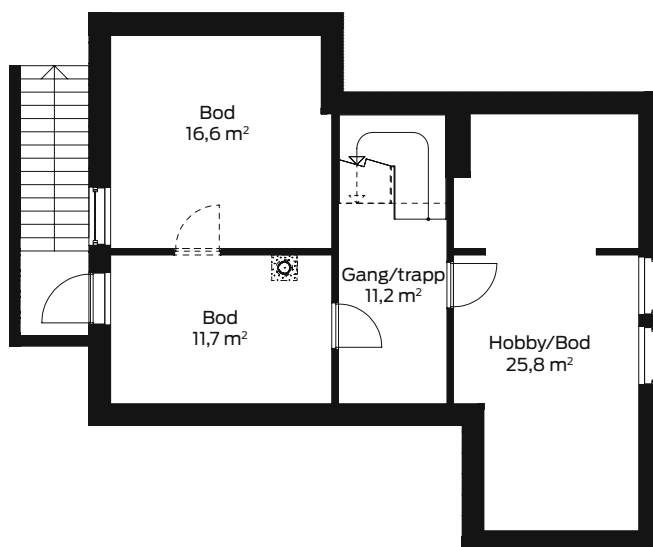




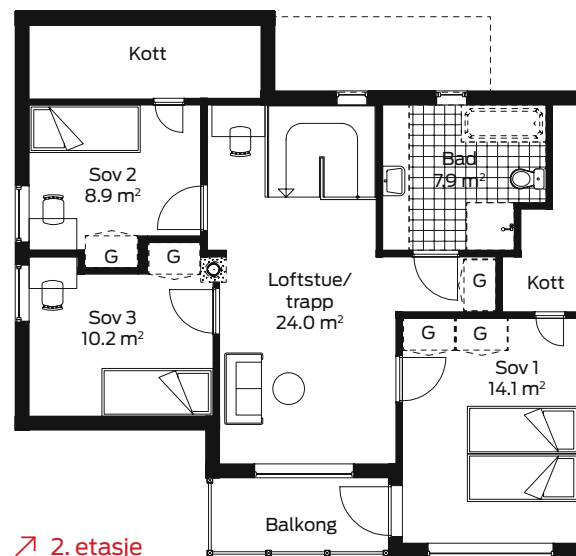
# 200

**Grunnflate: 84,2 m<sup>2</sup>**      **Bruksareal: 205,7 m<sup>2</sup>**      **Soverom: 3**  
**Største lengde: 10,8 m**      **Største bredde: 10,2 m**

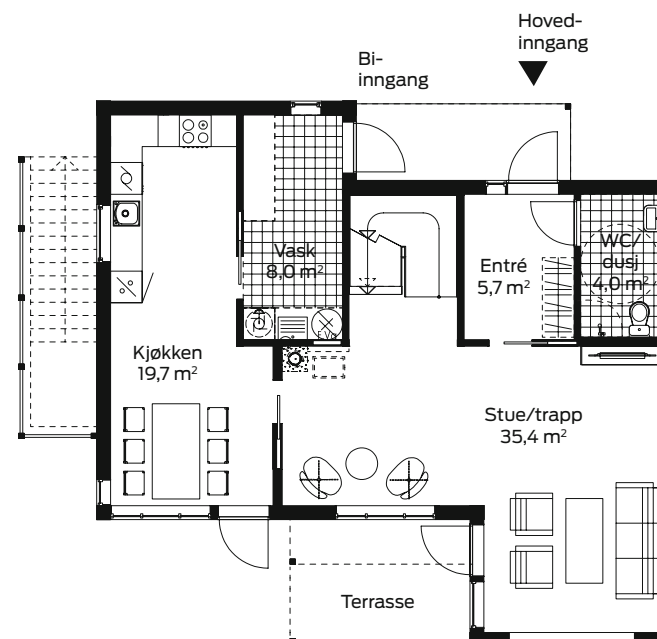
Denne hustypen er et praktisk vinkelhus, noe som gjør det enkelt å skape en lun uteplass. 2. etasje har tre soverom, hvorav det ene har utgang til balkong.



↗ Kjeller

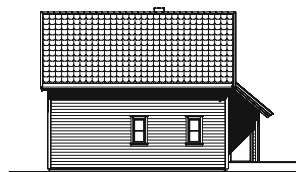


↗ 2. etasje



↗ 1. etasje







# 210

Grunnflate: 133,3 m<sup>2</sup>

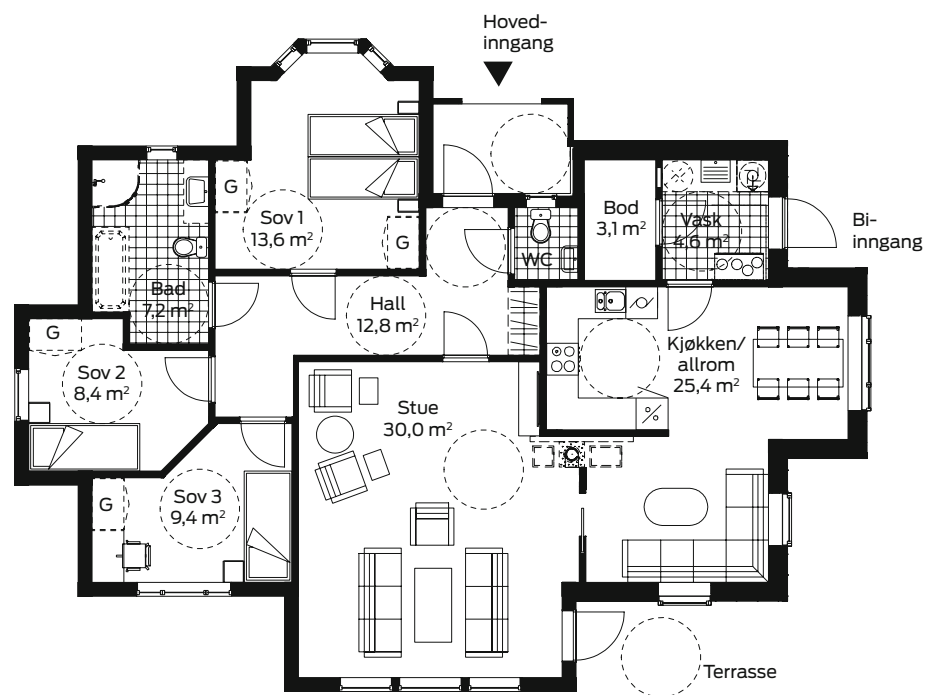
Bruksareal: 121,6 m<sup>2</sup>

Soverom: 3

Største lengde: 15,9 m

Største bredde: 12,2 m

En hustype som skiller seg ut. En fin kombinasjon av mur og tre samt valmet tak skaper et annerledes og fint fasadeuttrykk. Alt på ett plan. Dette er en tilgjengelig bolig.





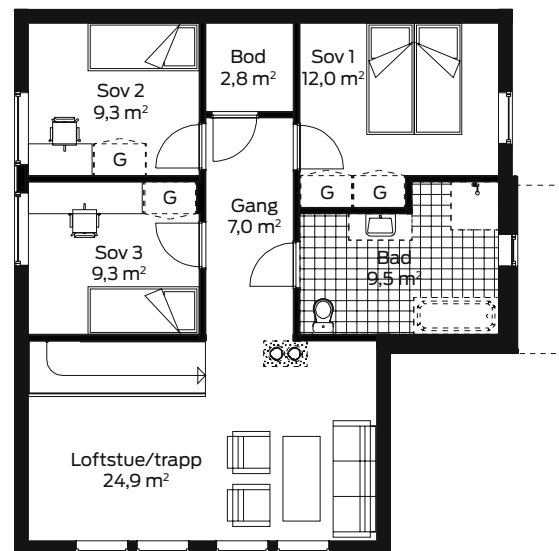


# 220

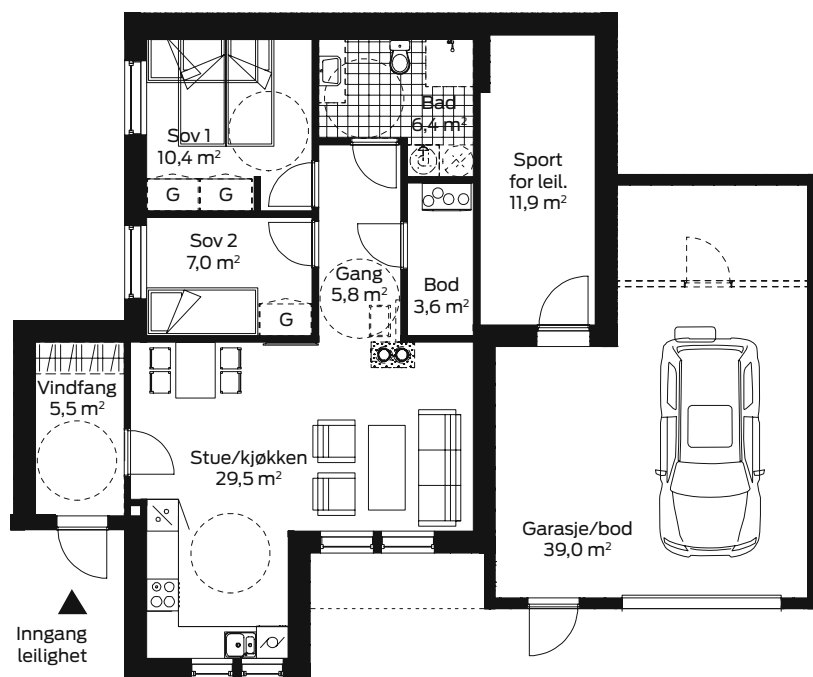
**Grunnflate: 102,5 m<sup>2</sup>    Bruksareal: 152,4 m<sup>2</sup>    Soverom: 3+2**

**Største lengde med garasje: 15,2 m    Største bredde: 12,6 m**

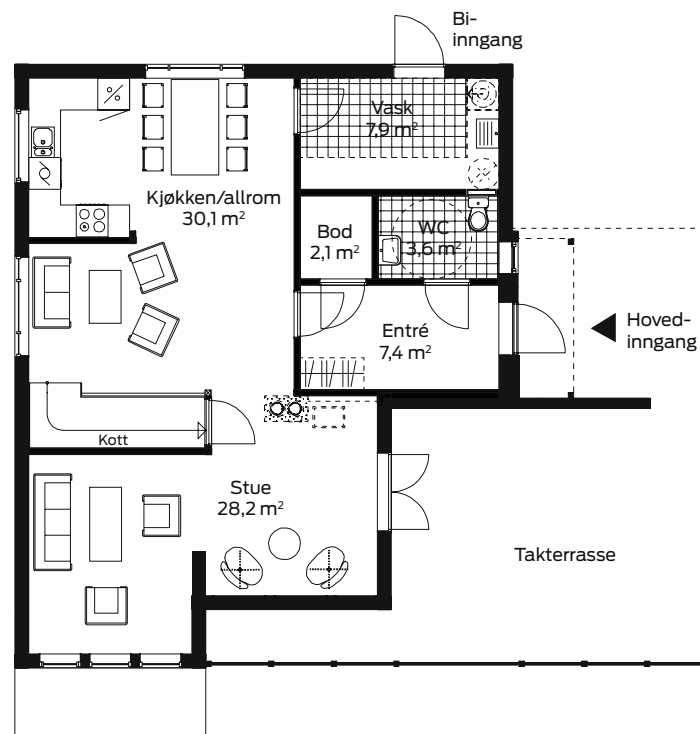
Et flott hus i tre etasjer. Garasje med takterrasse over.  
Sokkelleilighet med to soverom. Stor og romslig løsning i 1. etasje  
med stue og kjøkken/allrom. Terrasse med utgang fra stuen.  
Leiligheten er en tilgjengelig bolig. **Bruksareal leilighet: 71,3 m<sup>2</sup>.**



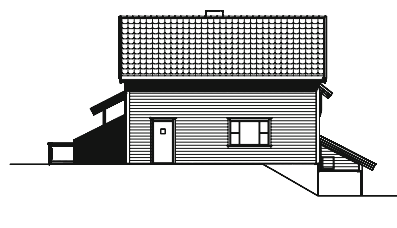
↗ 2. etasje



↗ Underetasje/sokkelleilighet



↗ 1. etasje





# 245

Grunnflate: 100,2 m<sup>2</sup>

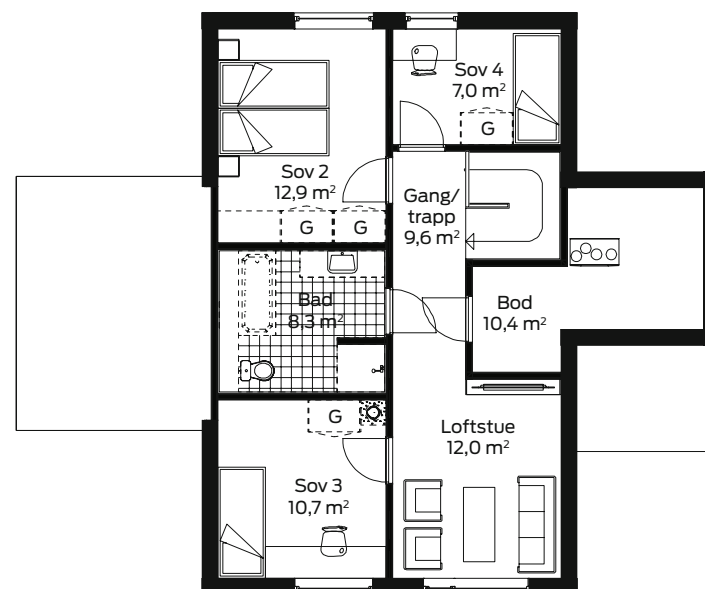
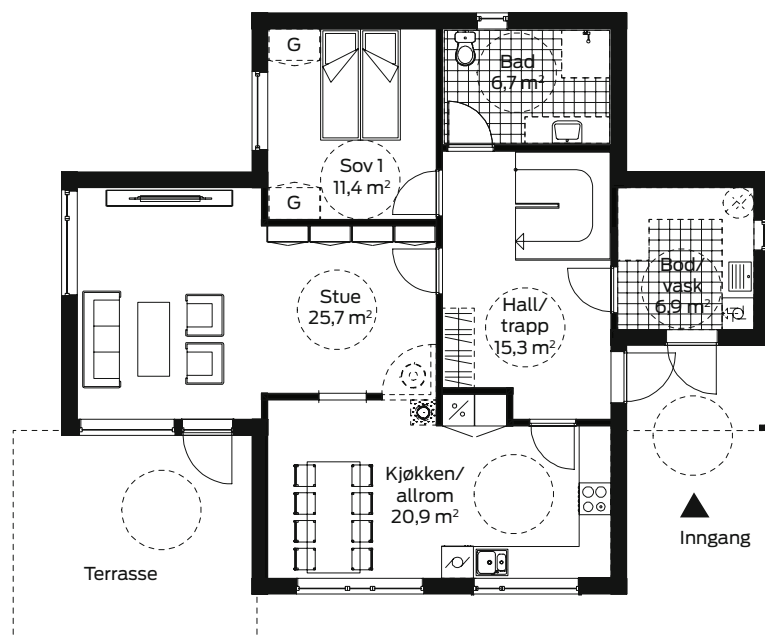
Bruksareal: 157,6 m<sup>2</sup>

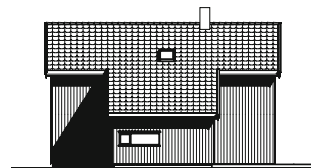
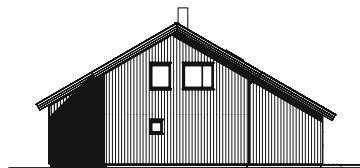
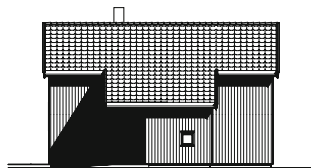
Soverom: 4

Største lengde: 13,2 m

Største bredde: 10,8 m

Kjekk hustype med fire soverom, hvorav det ene er i 1. etasje. Funksjonelt kjøkken/allrom og praktisk vaskerom med biinngang. Badet i 2. etasje har takvindu. Dette er en tilgjengelig bolig. Mulighet for kjeller.







# 311

Grunnflate: 101,2 m<sup>2</sup>

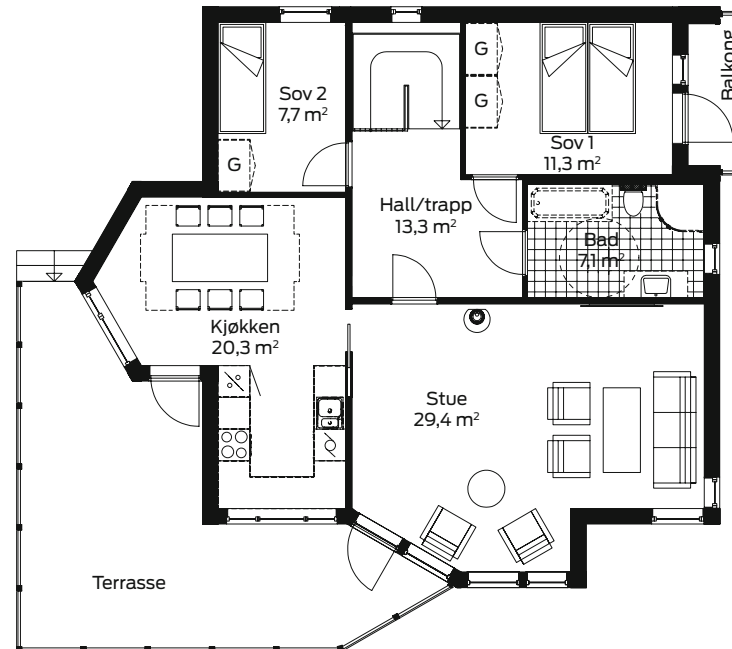
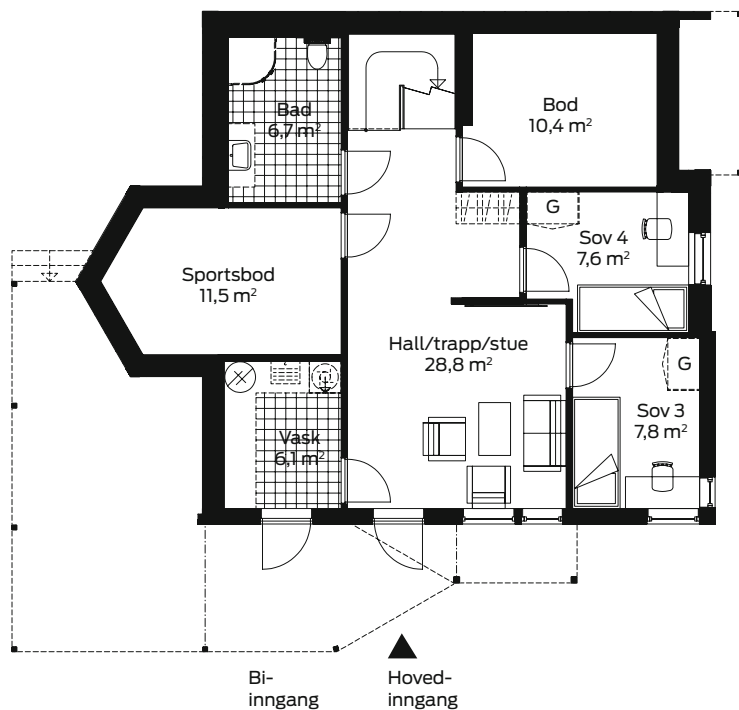
Bruksareal: 175,3 m<sup>2</sup>

Soverom: 4

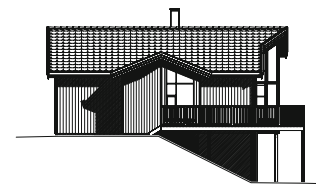
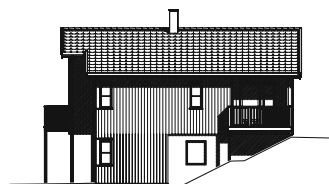
Største lengde: 13,2 m

Største bredde: 12,1 m

Hustype som har stor hall med flere mulige bruksområder. To soverom, bad, vaskerom med biingang og god bodplass i underetasjen. Stuen i 1. etasje har store vinduer og det er utgang til terrasse fra både kjøkken og stue.





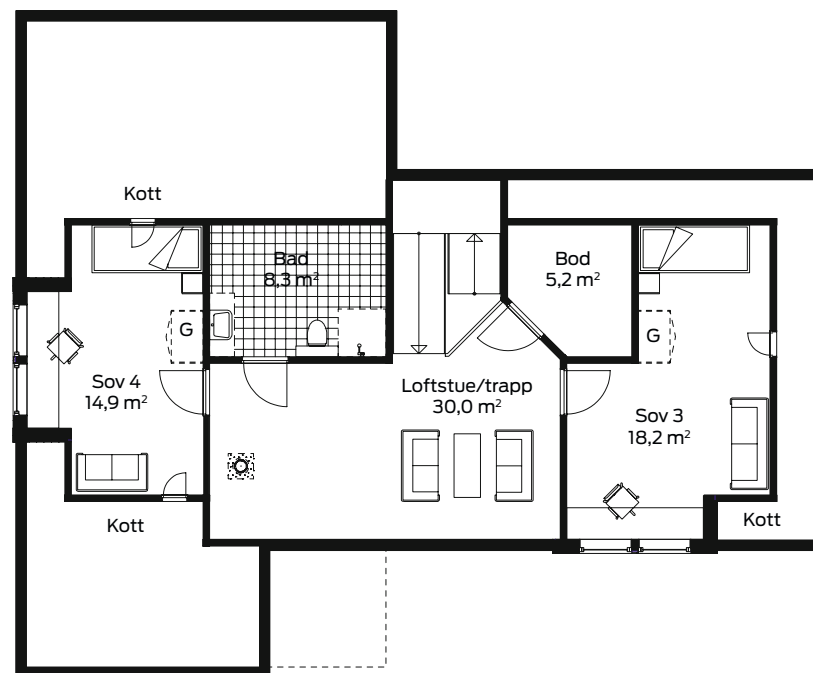
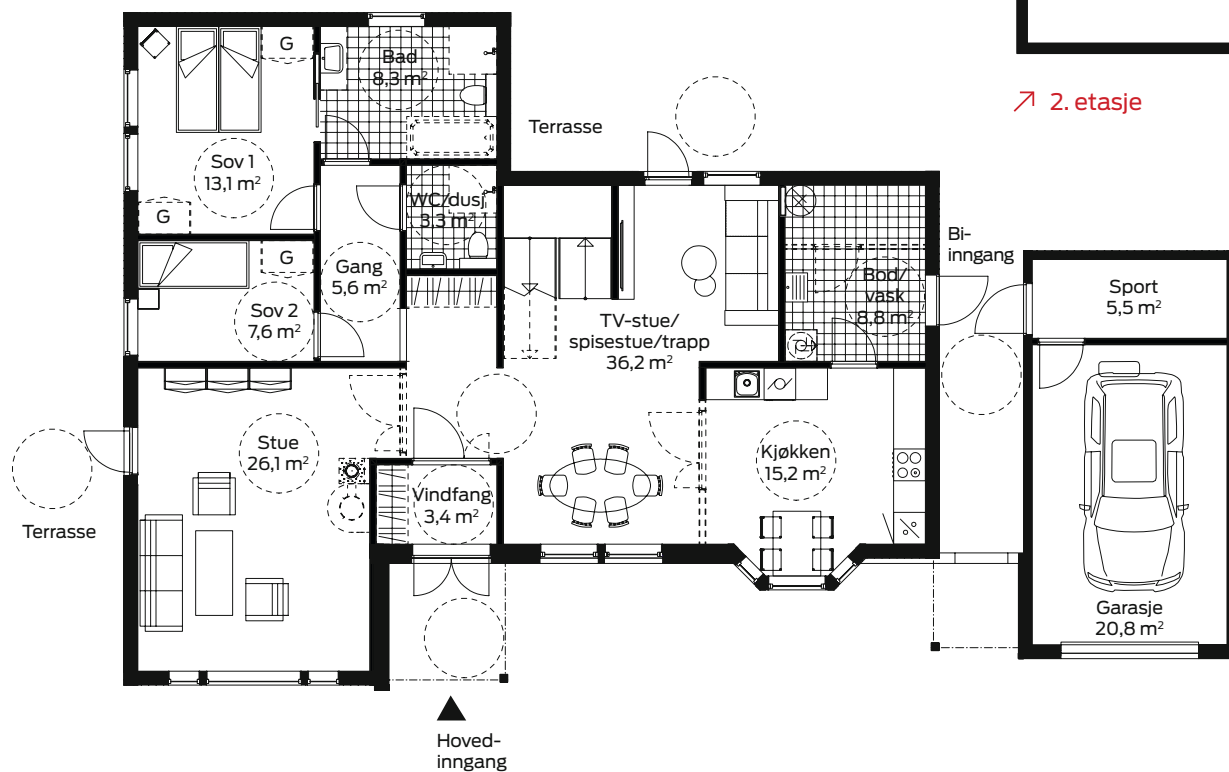




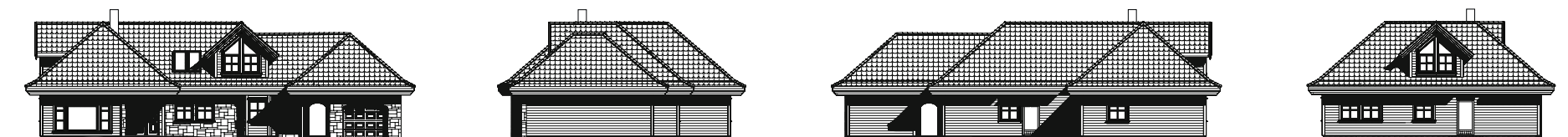
# 320

**Grunnflate:** 144,4 m<sup>2</sup>      **Bruksareal:** 192,7 m<sup>2</sup>      **Soverom:** 4  
**Største lengde med garasje:** 20,9 m      **Største bredde:** 12,6 m

En elegant bolig med stor grunnflate og valmet tak. Innholdsrik planløsning med to soverom i 1. etasje, to soverom i 2. etasje og bad i hver etasje. Tre stuer og kjøkken gir mange gode oppholdssoner. Dette er en tilgjengelig bolig. Mulighet for kjeller.



↗ 2. etasje





# 321

Grunnflate: 98,4 m<sup>2</sup>

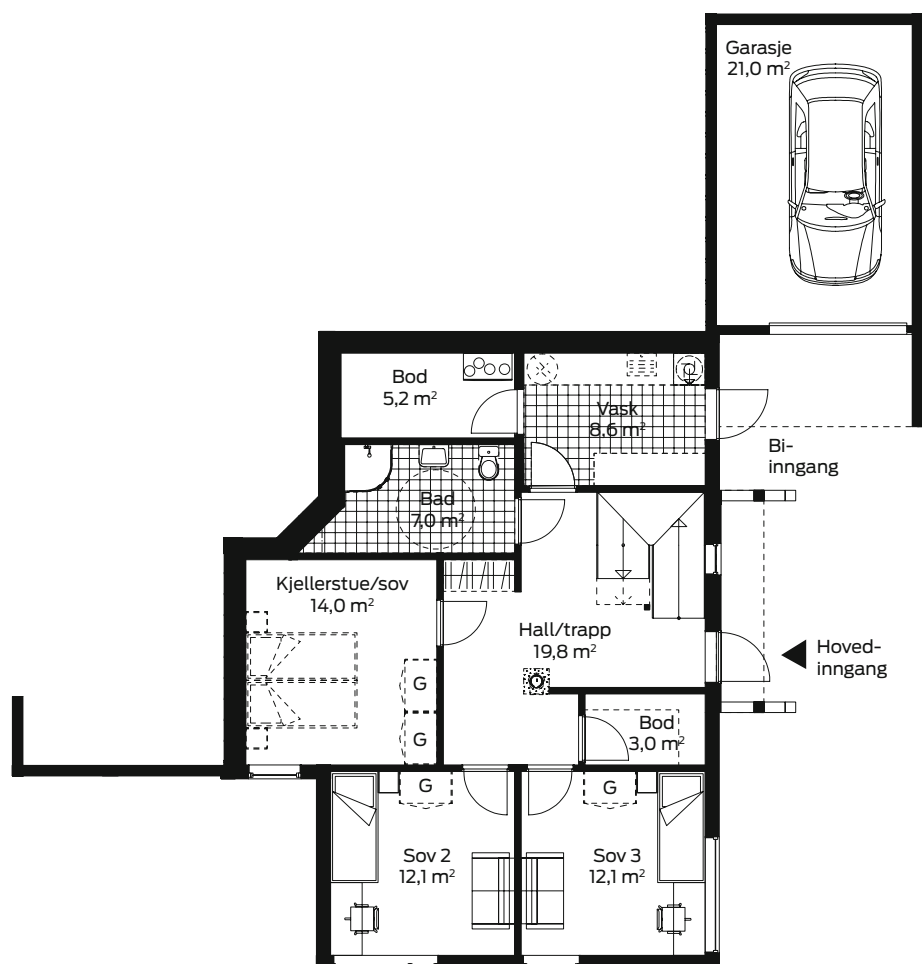
Bruksareal: 176,3 m<sup>2</sup>

Soverom: 4

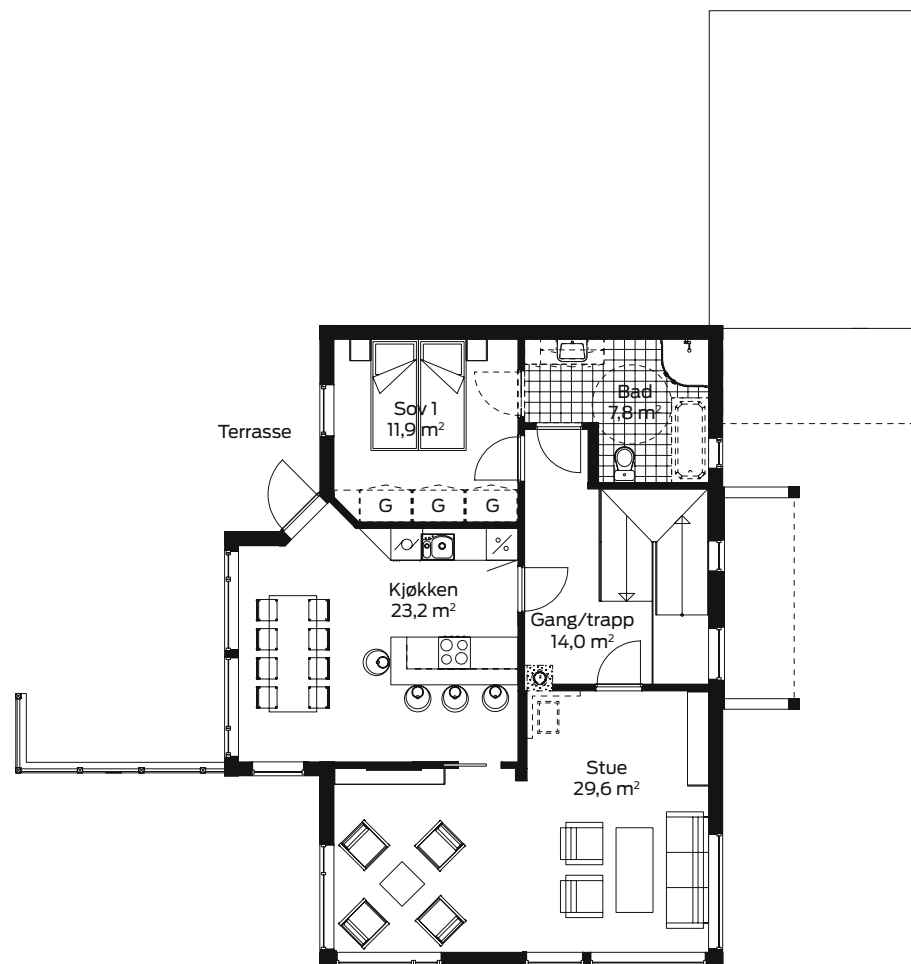
Største lengde uten garasje: 12,0 m

Største bredde uten garasje: 9,3 m

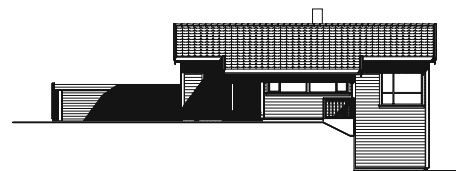
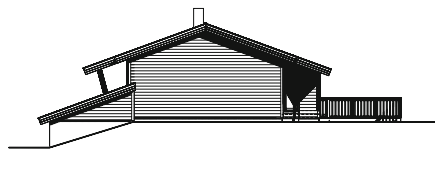
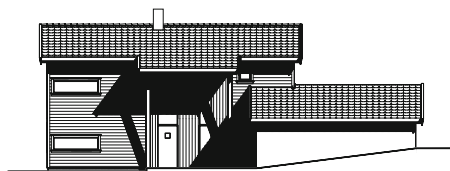
En moderne hustype med mange spennende løsninger både ute og inne. Kjekt oppholdsrom og to soverom i underetasjen. Stort kjøkken med egen utgang.



↗ Underetasje



↗ 1. etasje













# 330

Grunnflate: 101,0 m<sup>2</sup>

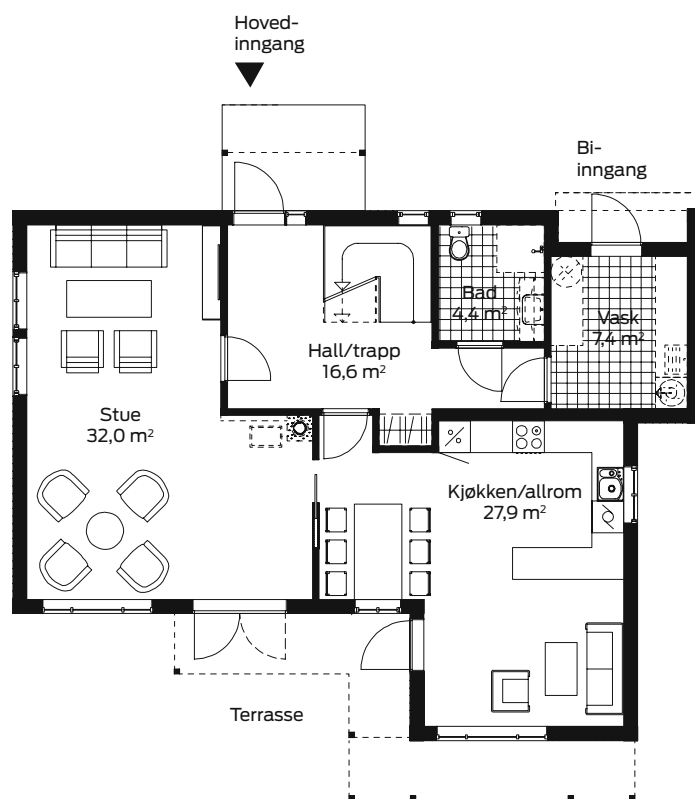
Bruksareal: 177,6 m<sup>2</sup>

Soverom: 4

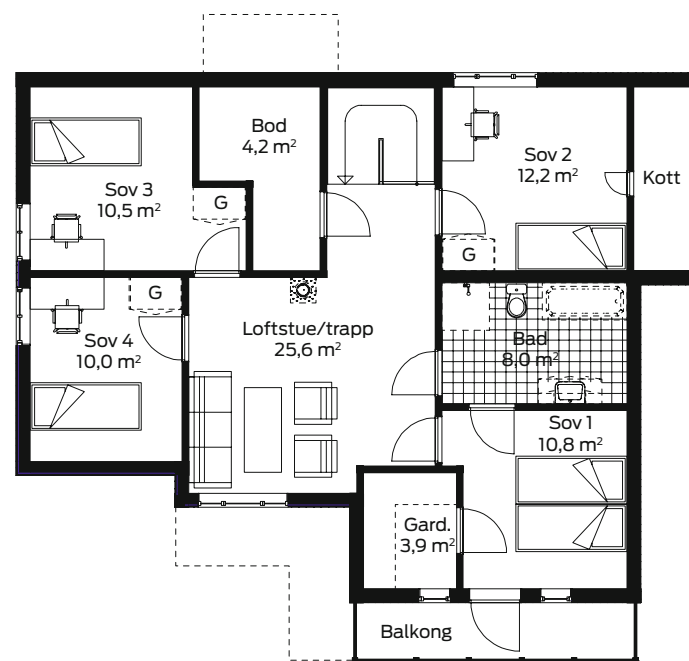
Største lengde: 12,9 m

Største bredde: 11,1 m

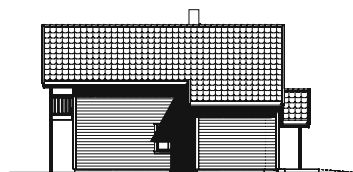
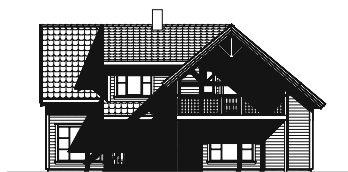
Et vinkelhus som er svært godt utnyttet med blant annet et stort kjøkken/allrom. Fire gode soverom og loftstue i 2. etasje. Det ene soverommet har eget garderobesrom og utgang til balkong. Mulighet for kjeller.



↗ 1. etasje



↗ 2. etasje





# 331

Grunnflate: 93,8 m<sup>2</sup>

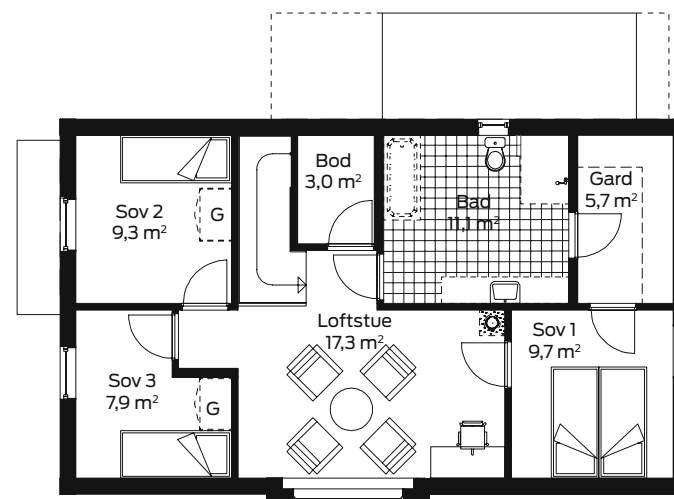
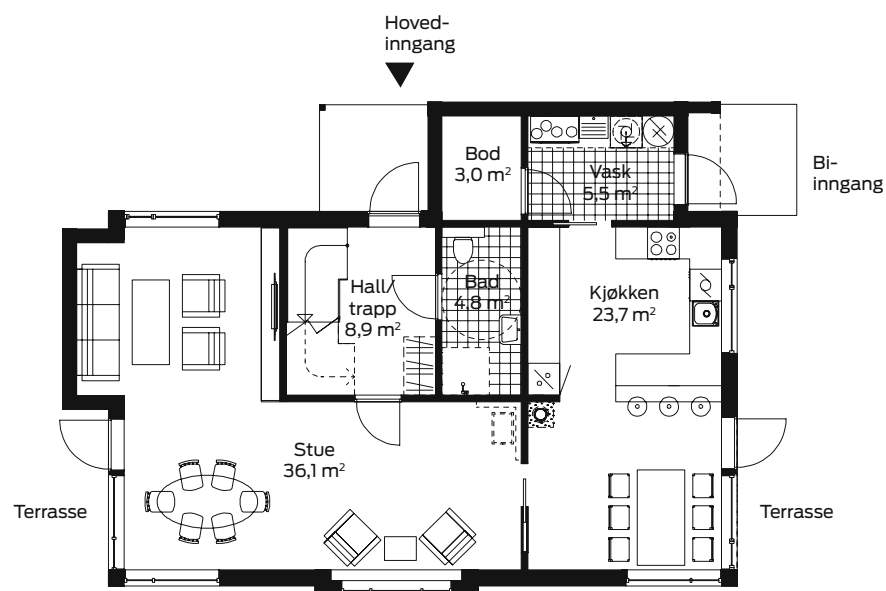
Bruksareal: 158,0 m<sup>2</sup>

Soverom: 3

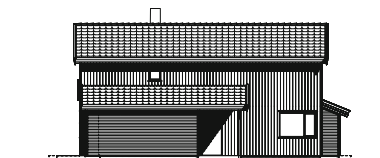
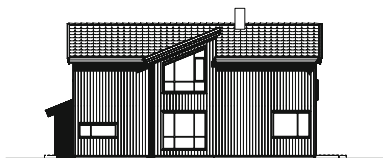
Største lengde: 12,6 m

Største bredde: 9,0 m

Et attraktivt hus med moderne snitt. Vinkelstue med utgang til terrasse. Mulighet for peis i både stue og kjøkken. 2. etasje har tre soverom hvorav det ene er tilknyttet eget garderoberom. Mulighet for kjeller.









# 340

Grunnflate: 115,0 m<sup>2</sup>

Bruksareal: 188,3 m<sup>2</sup>

Soverom: 4

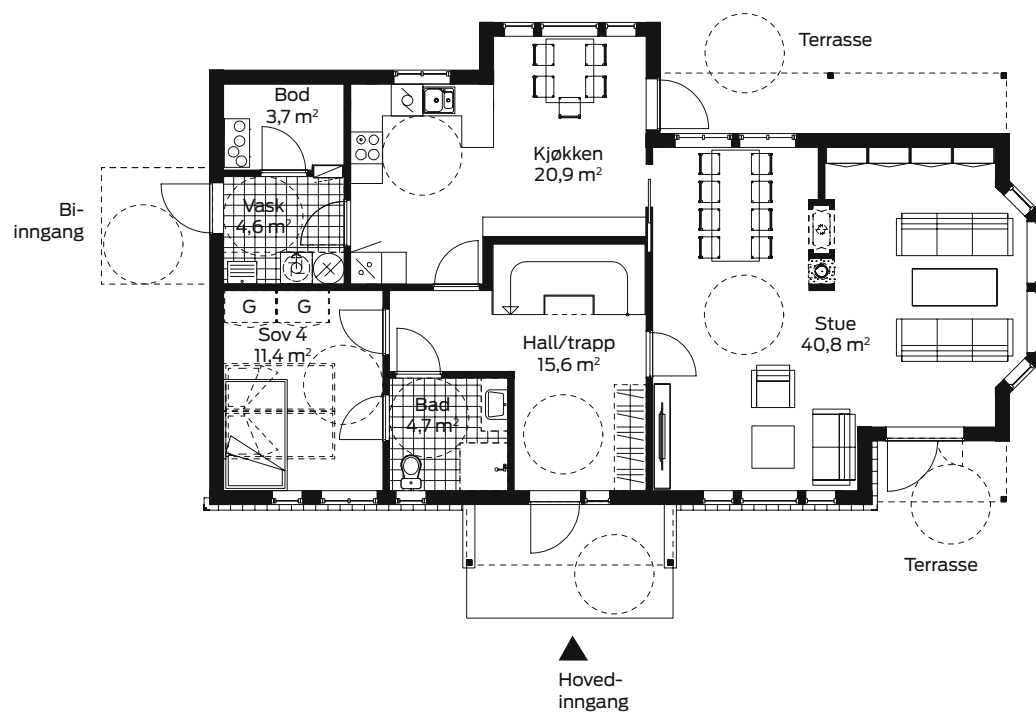
Største lengde: 15,6 m

Største bredde: 10,2 m

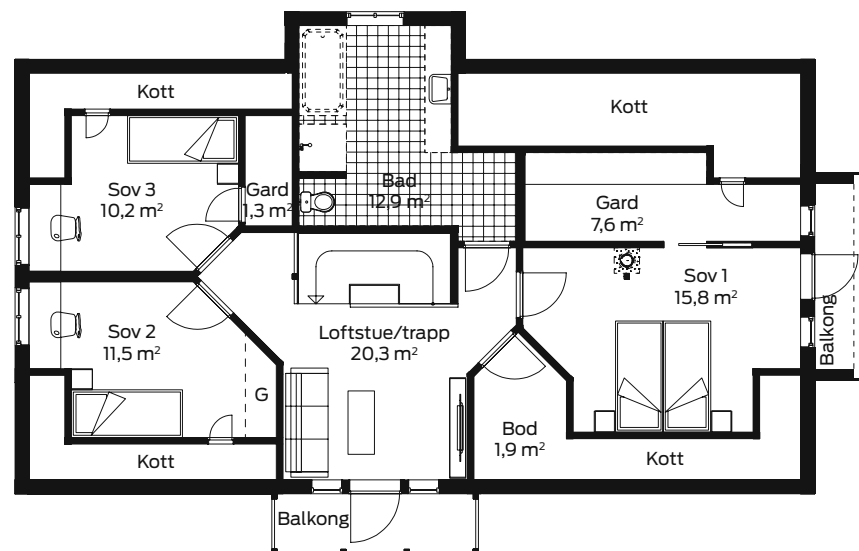
En klassisk og populær hustype. Romslig kjøkken og stue.

Fire soverom hvorav ett er i 1. etasje – altså en tilgjengelig bolig.

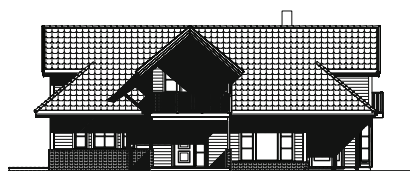
Det største soverommet i 2. etasje er tilknyttet eget garderoberom og har egen balkong. Mulighet for kjeller.



➤ 1. etasje



➤ 2. etasje





# 400

**Grunnflate: 84,1 m<sup>2</sup>**

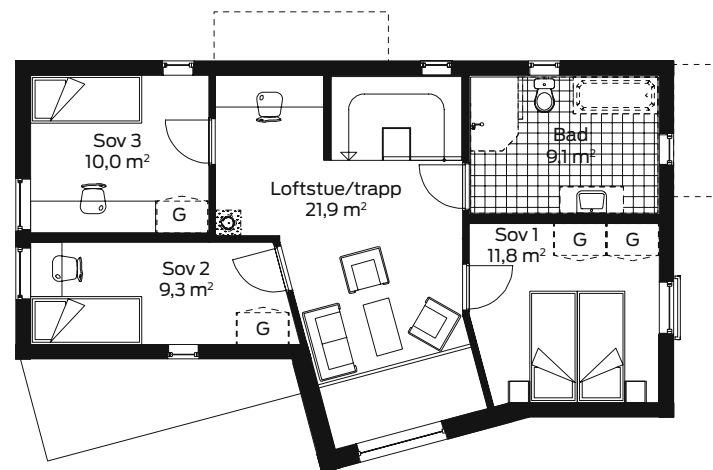
**Bruksareal: 216,5 m<sup>2</sup>**

**Soverom: 3**

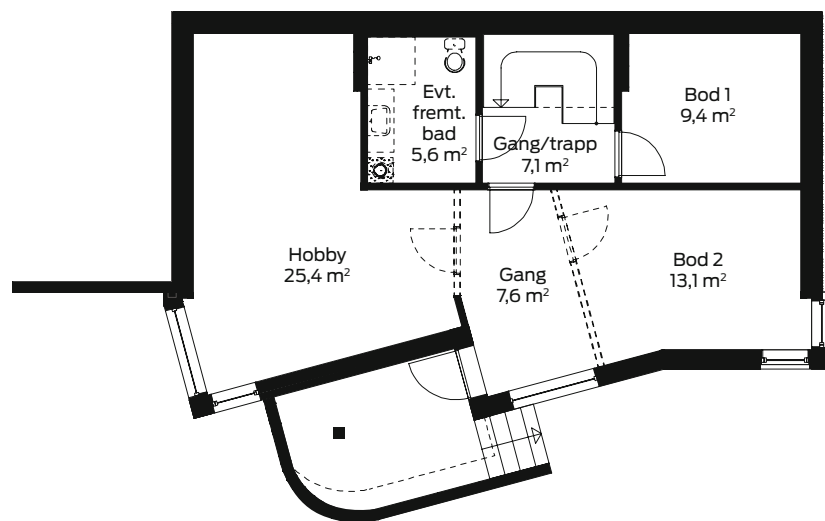
**Største lengde: 12,3 m**

**Største bredde: 7,5 m**

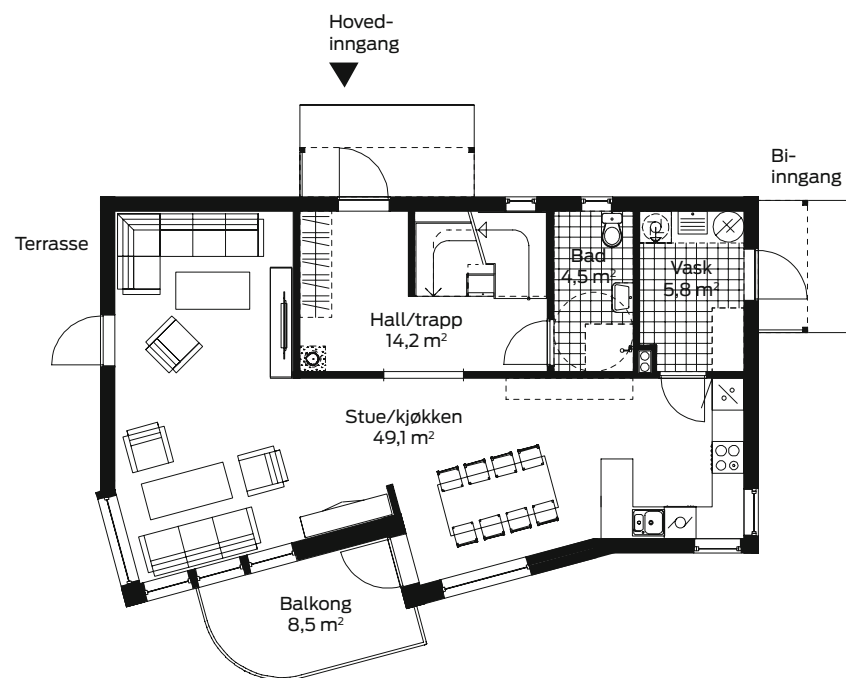
En romslig bolig med spennende og annerledes fasadeutforming. Underetasje med mange muligheter. Stue og kjøkken med flere vinkler og store vinduer. Tre soverom i 2. etasje.



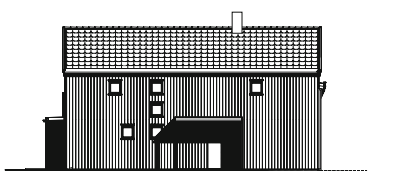
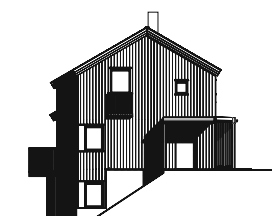
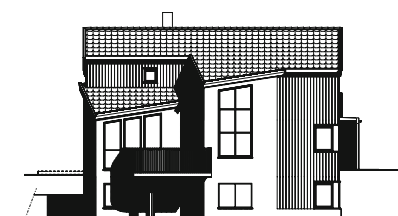
↗ 2. etasje



↗ Underetasje



↗ 1. etasje



Se foto på side 46.



# 405

Grunnflate: 79,8 m<sup>2</sup>

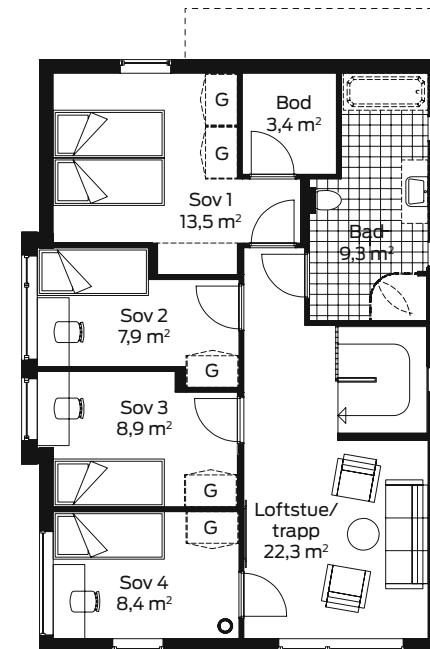
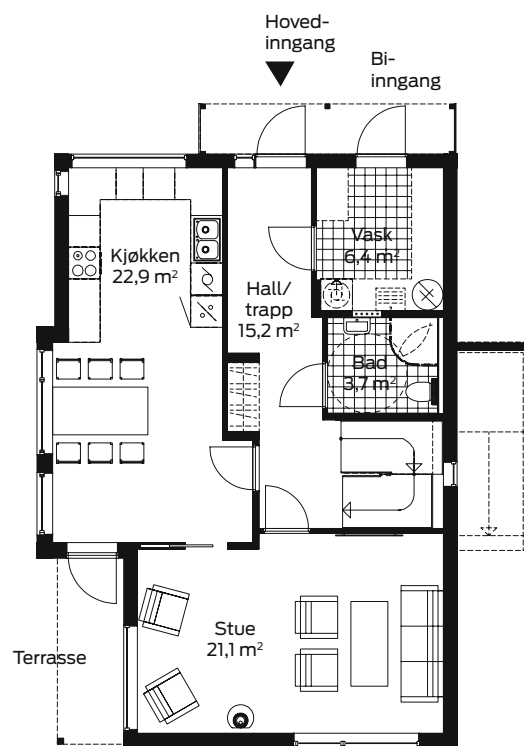
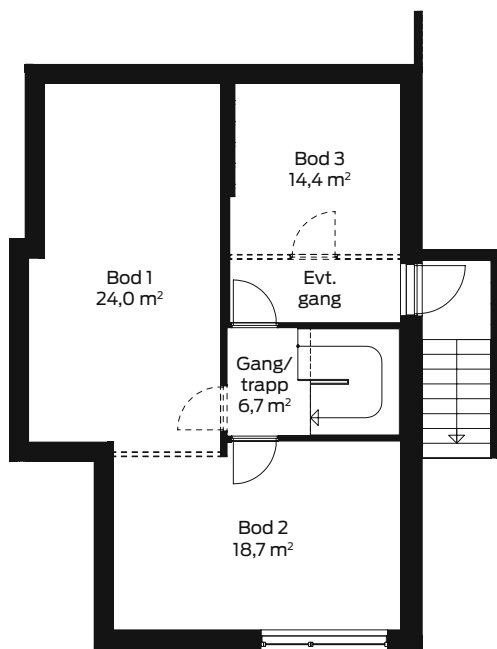
Bruksareal: 214,7 m<sup>2</sup>

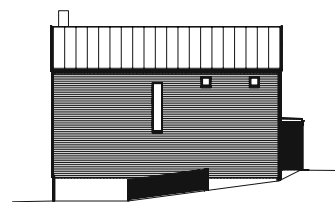
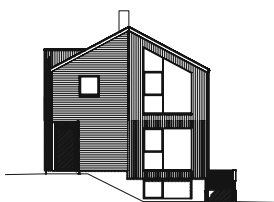
Soverom: 4

Største lengde: 11,1 m

Største bredde: 7,8 m

En kjekk hustype med mange gode rom. Boligen har tilnærmet full etasjehøyde i hele 2. etasje. Loftstuen har i tillegg skrå himling og store vindusflater. God bodplass i underetasjen.







Grunnflate: 96,4 m<sup>2</sup>Bruksareal: 227,2 m<sup>2</sup>

Soverom: 4

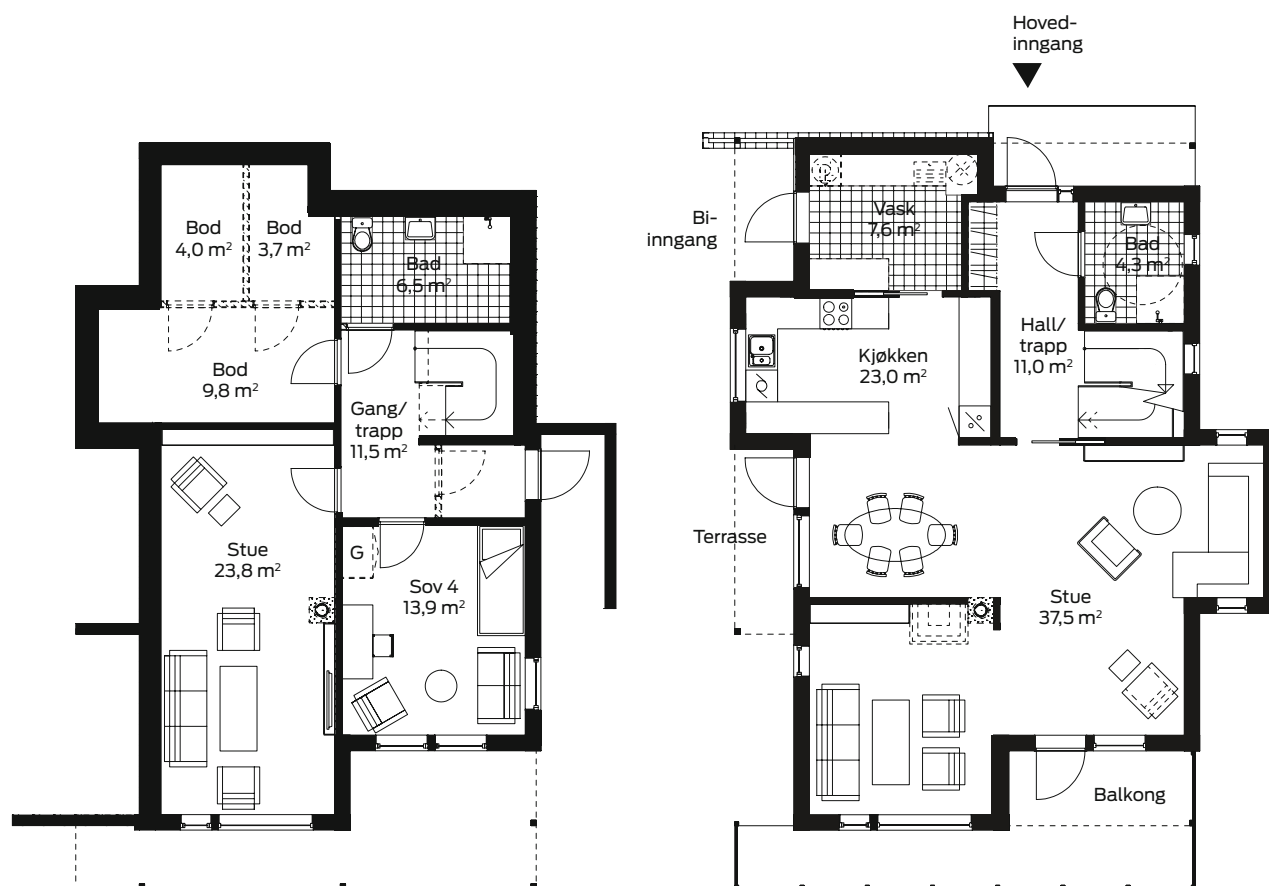
Største lengde: 12,9 m

Største bredde: 10,2 m

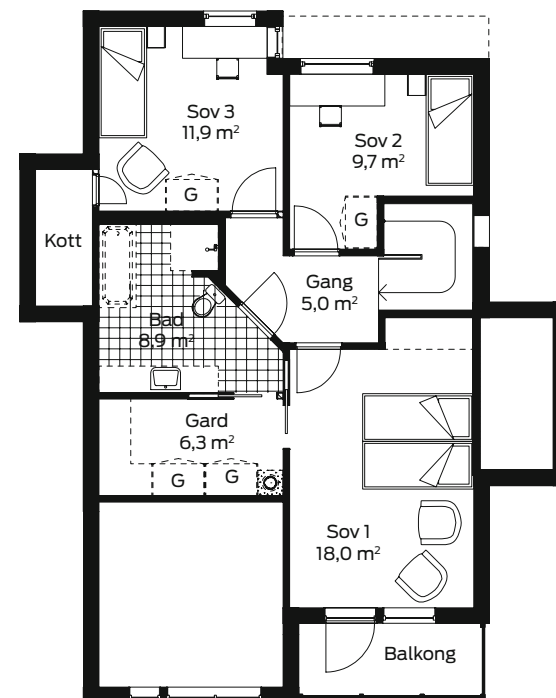
Et innholdsrikt hus med moderne uttrykk. Store vindusflater kombinert med ekstra takhøyde i deler av stuen gir veldig god romfølelse.

Fire soverom, hvorav det største har egen garderobe og balkong.

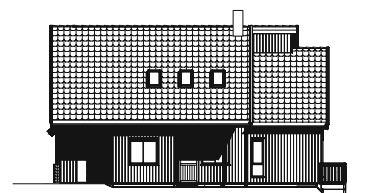
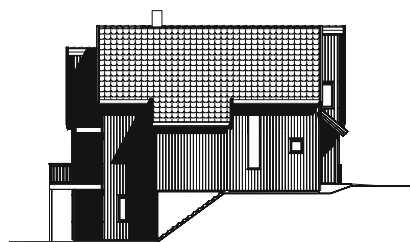
Ekstra stue i underetasjen.



1. etasje



2. etasje



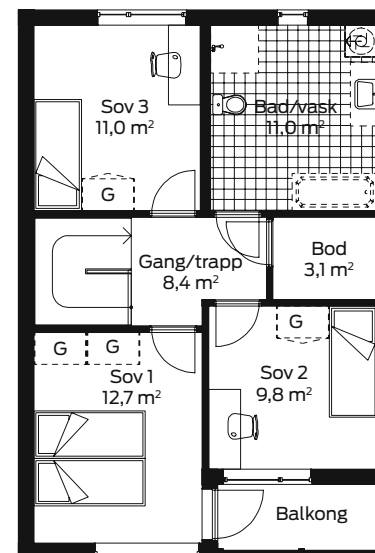
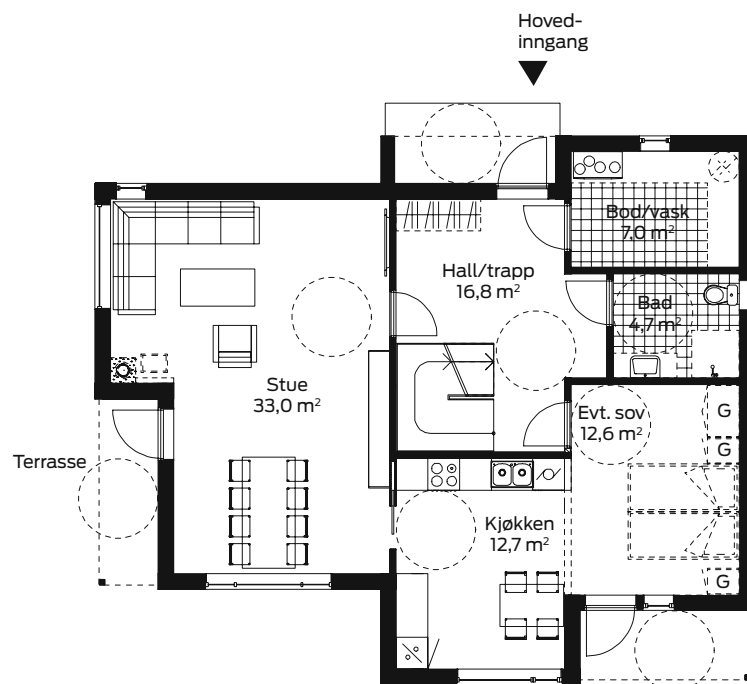


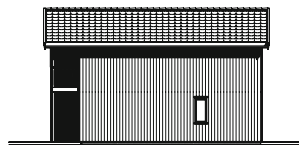
# 421

**Grunnflate: 99,2 m<sup>2</sup>**      **Bruksareal: 146,6 m<sup>2</sup>**      **Soverom: 3/4**

**Største lengde: 12,3 m**      **Største bredde: 10,2 m**

Også denne hustypen er en tilgjengelig bolig, noe som blant annet innebærer at de viktigste rommene er på inngangsplanet; stue, ett parsengs soverom, bad og kjøkken. Samlet har denne hustypen mulighet for fire soverom. Stuen har skrå himling. Mulighet for kjeller.





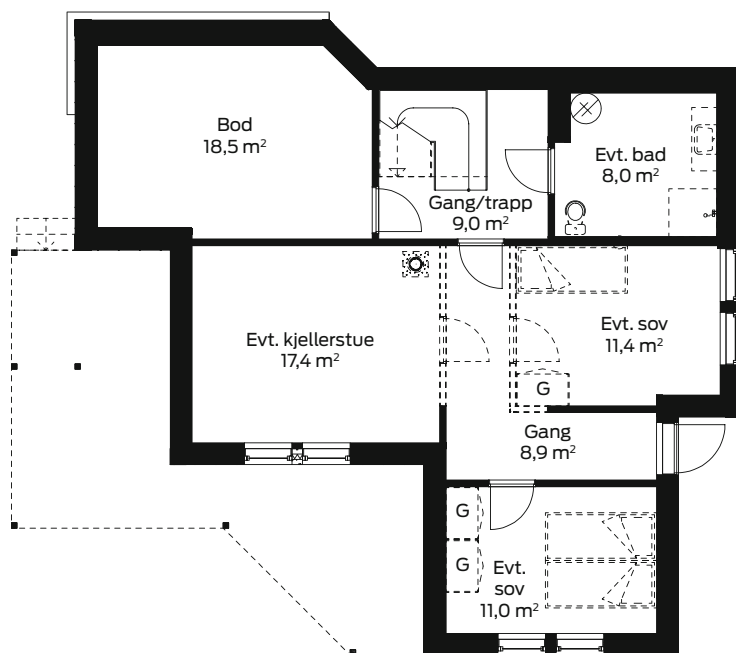


# 431

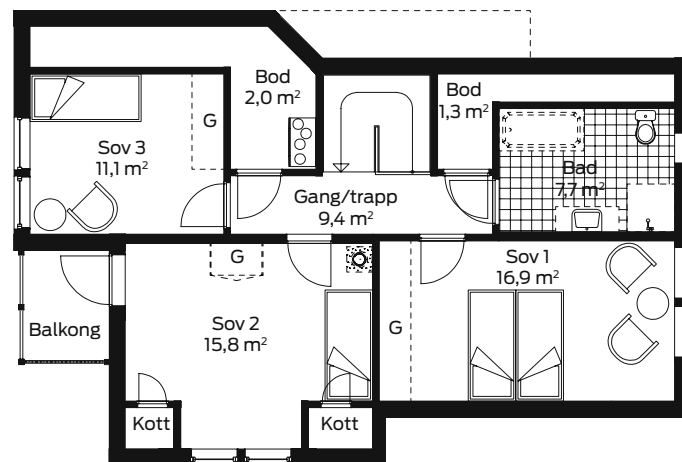
**Grunnflate:** 108,1 m<sup>2</sup>      **Bruksareal:** 247,7 m<sup>2</sup>      **Soverom:** 4/5

**Største lengde:** 12,6 m      **Største bredde:** 12,0 m

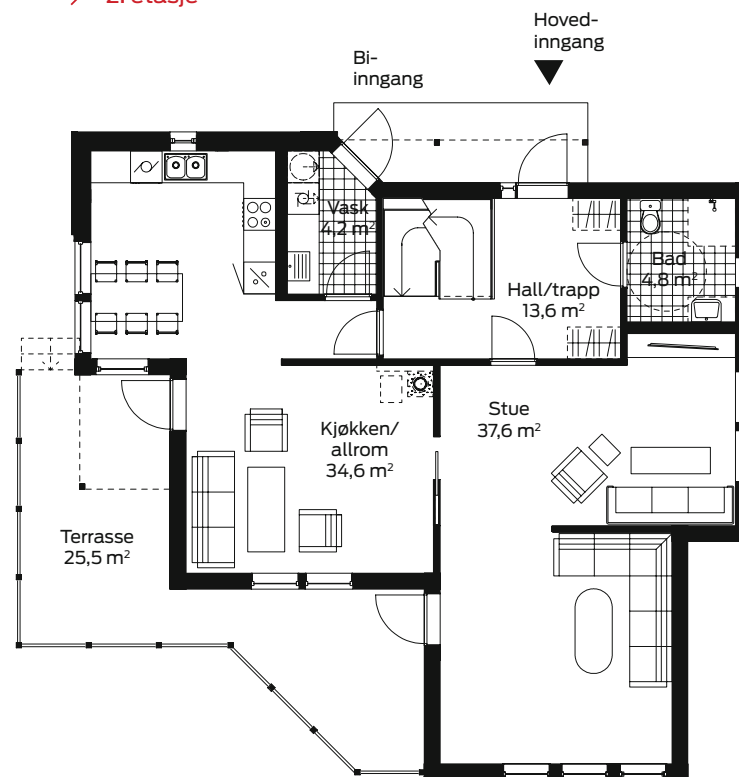
En innholdsrik bolig med flotte og spennende detaljer. 1. etasje med stort kjøkken/allrom og stue. Sistnevnte har ekstra takhøyde og store vindusflater. Tre store soverom i 2. etasje.



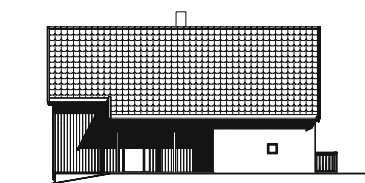
↗ Underetasje



↗ 2. etasje



↗ 1. etasje













# 500

**Grunnflate: 90,1 m<sup>2</sup>**

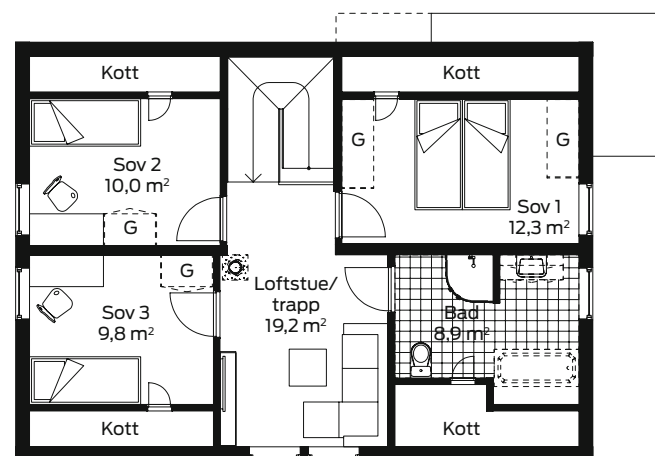
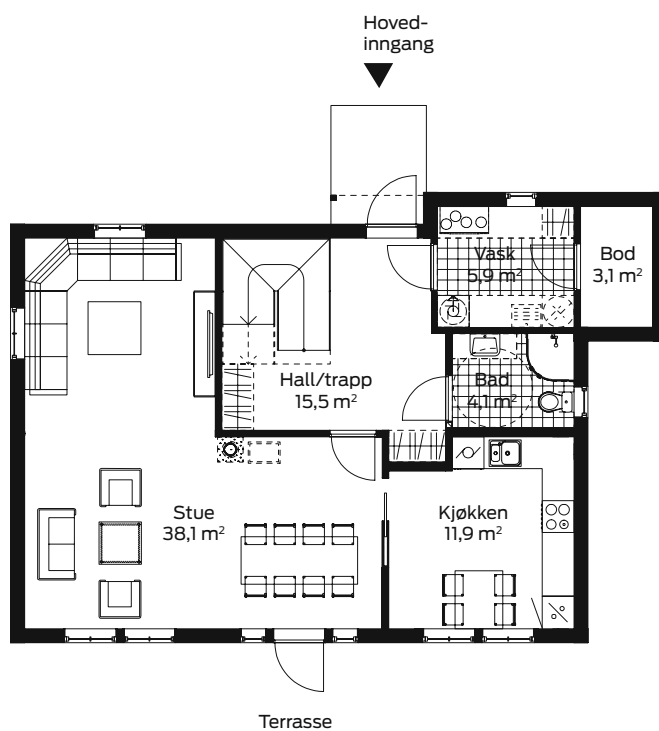
**Bruksareal: 136,4 m<sup>2</sup>**

**Soverom: 3**

**Største lengde: 12,3 m**

**Største bredde: 8,4 m**

En hustype med et klassisk fasadeuttrykk. Praktisk planløsning med tre soverom, bad og loftstue i 2. etasje. Dette er en hustype med mange muligheter for kundetilpasning. Mulighet for kjeller.









Grunnflate: 82,5 m<sup>2</sup>

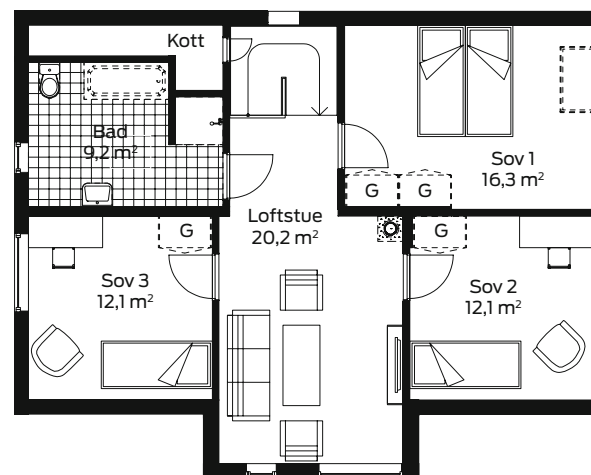
Bruksareal: 211,6 m<sup>2</sup>

Soverom: 4

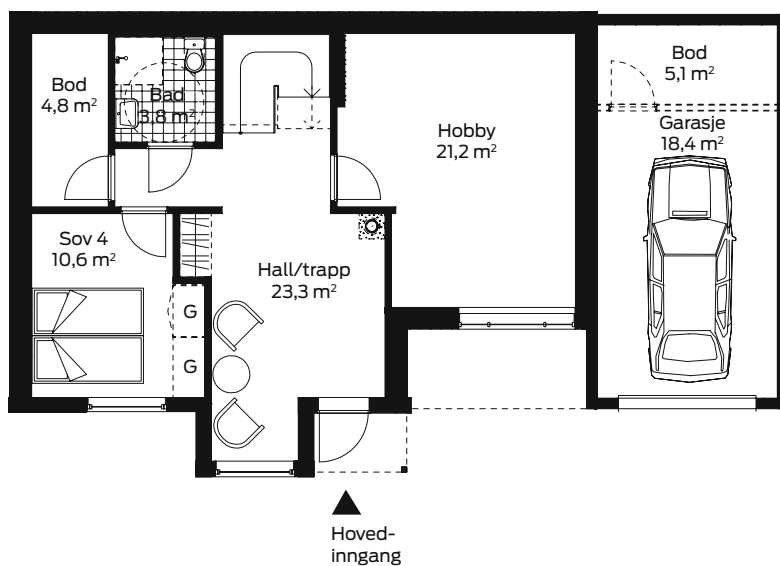
Største lengde med garasje: 14,7 m

Største bredde: 8,7 m

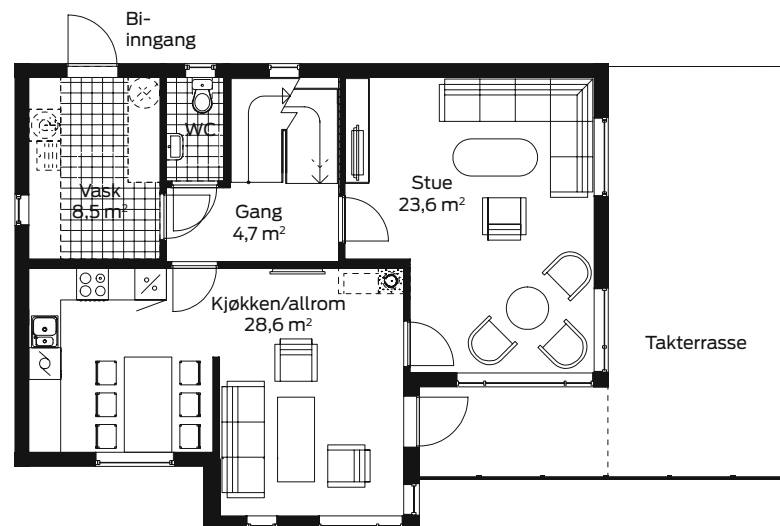
En stor og innholdsrik bolig over tre etasjer. Et godt kjøkken/allrom fungerer som husets "hjerte". 2. etasje har en kjekk loftstue i kvisten, tre soverom og bad. I underetasjen er det blant annet lagt opp til hobbyrom og mulighet for et fjerde soverom.



↗ 2. etasje

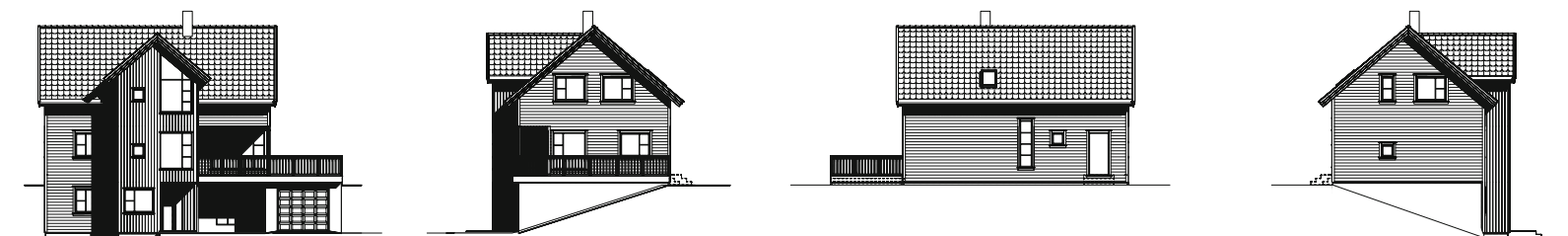


↗ Underetasje



↗ 1. etasje





# 502

Grunnflate: 93,3 m<sup>2</sup>

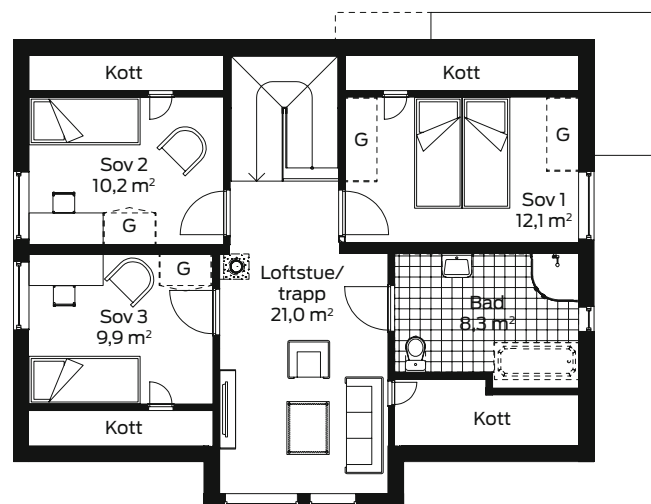
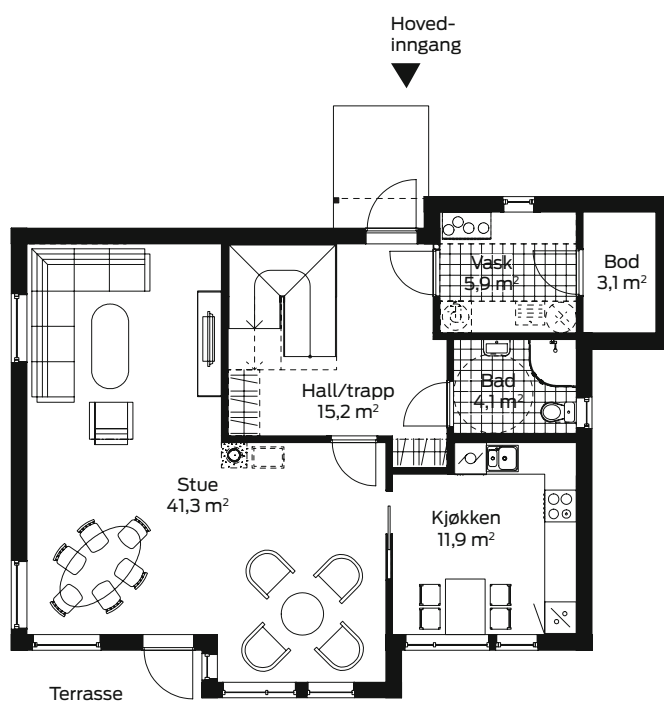
Bruksareal: 143,1 m<sup>2</sup>

Soverom: 3

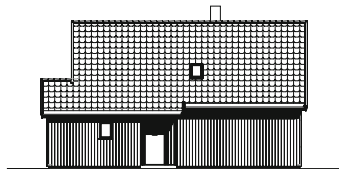
Største lengde: 12,3 m

Største bredde: 9,3 m

Denne boligen kombinerer et tradisjonelt og et moderne fasadeuttrykk. Den romslige stuen gir mange møbleringsmuligheter. De store vinduene i 2. etasje gir maksimalt med lys til loftstuen. Mulighet for kjeller.







# 521

**Grunnflate: 116,6 m<sup>2</sup>**

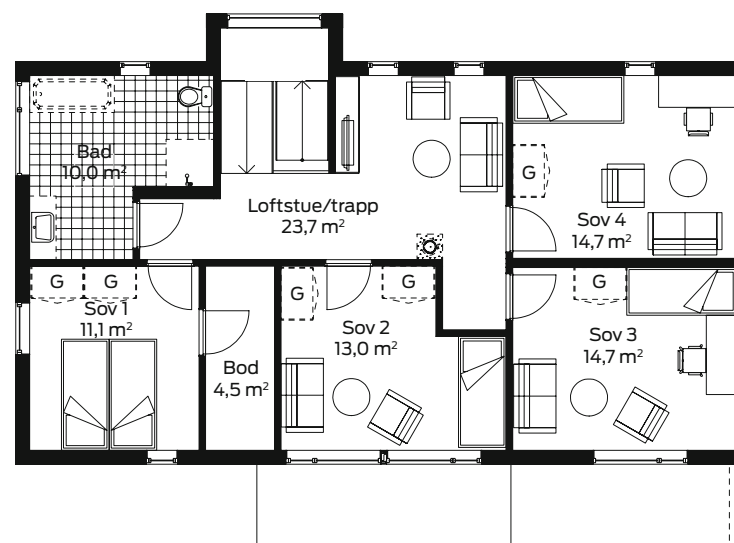
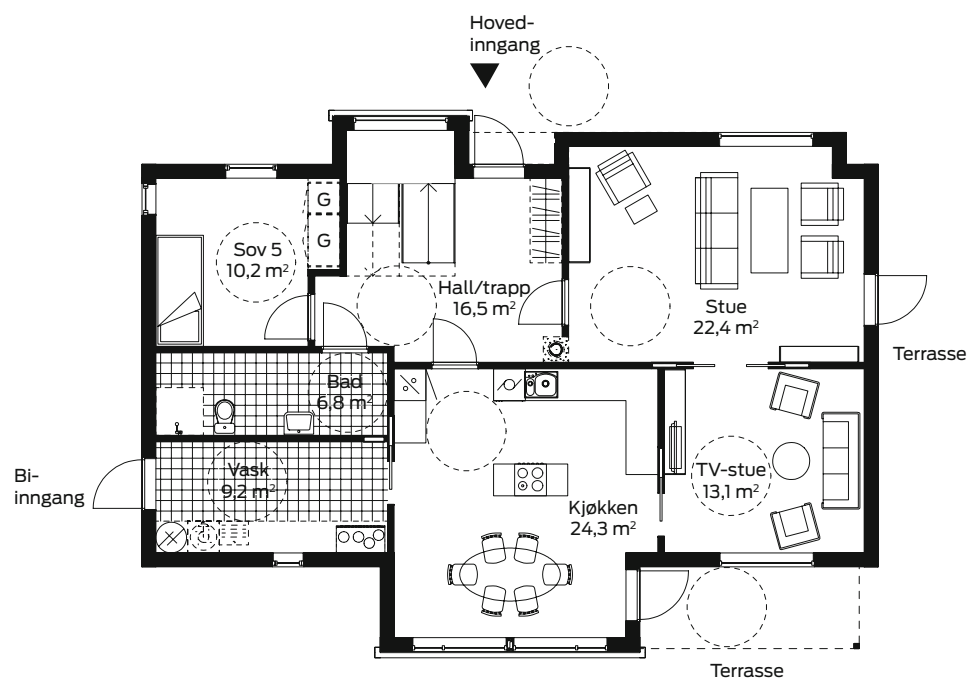
**Bruksareal: 202,3 m<sup>2</sup>**

**Soverom: 5**

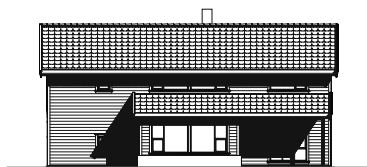
**Største lengde: 13,8 m**

**Største bredde: 10,0 m**

En bolig som fungerer godt for store familier. Her får man blant annet fem soverom, et romslig kjøkken, to bad og vaskerom med biinngang. 1. etasje har stue og TV-stue. Det er utgang til terrasser fra både stue og kjøkken. Dette er en tilgjengelig bolig. Mulighet for kjeller.







Se foto på side 65.

# 600

Grunnflate: 99,6 m<sup>2</sup>

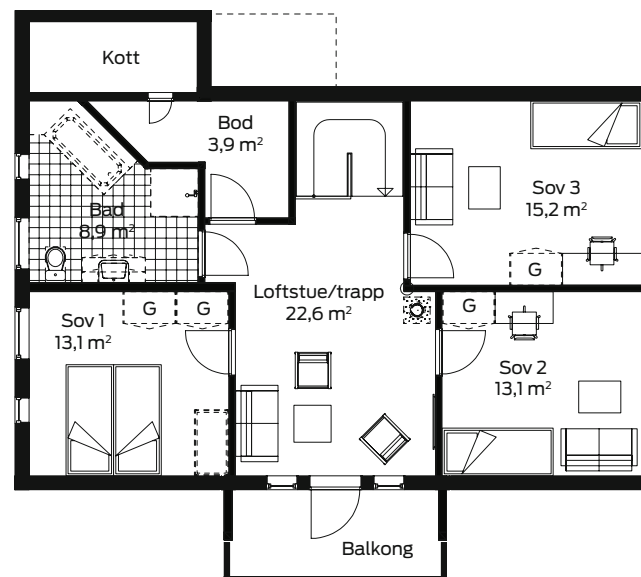
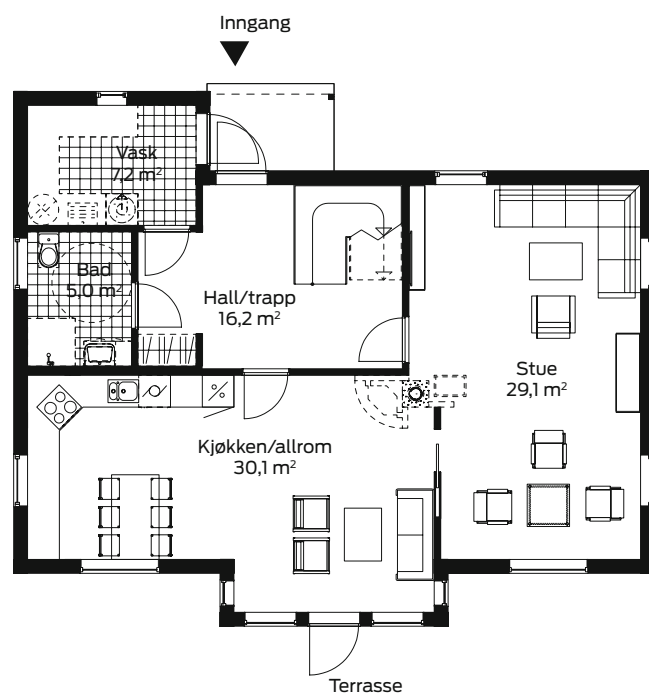
Bruksareal: 164,5 m<sup>2</sup>

Soverom: 3

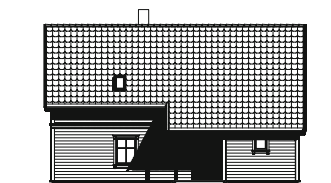
Største lengde: 12,0 m

Største bredde: 10,0 m

En hustype med klassisk fasadeuttrykk. Stort kjøkken/allrom som vil fungere som husets "hjerne", og som har utgang til terrasse. Praktisk løsning i 2. etasje med tre soverom, loftstue, bad og bod. Mulighet for kjeller.







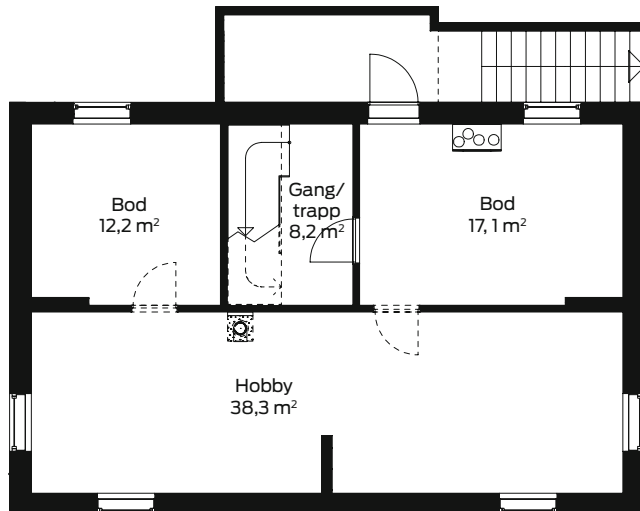


# 601

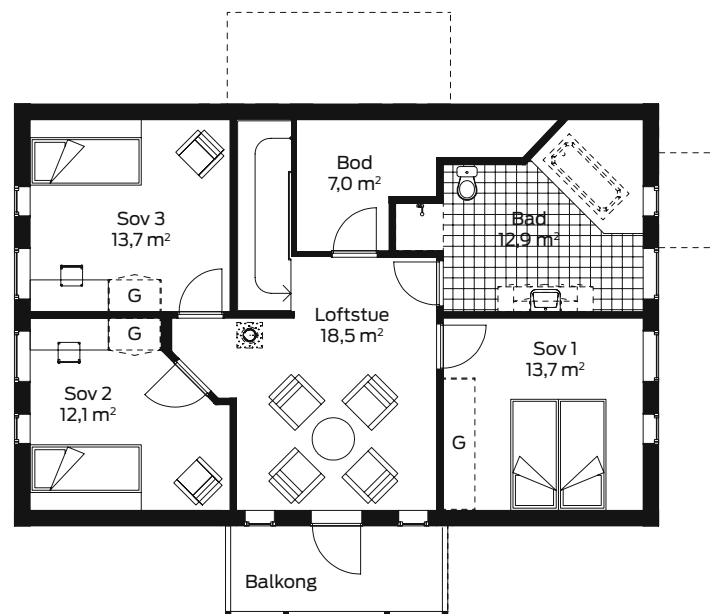
**Grunnflate: 93,6 m<sup>2</sup>**      **Bruksareal: 236,6 m<sup>2</sup>**      **Soverom: 3**

**Største lengde: 12,0 m**      **Største bredde: 11,4 m**

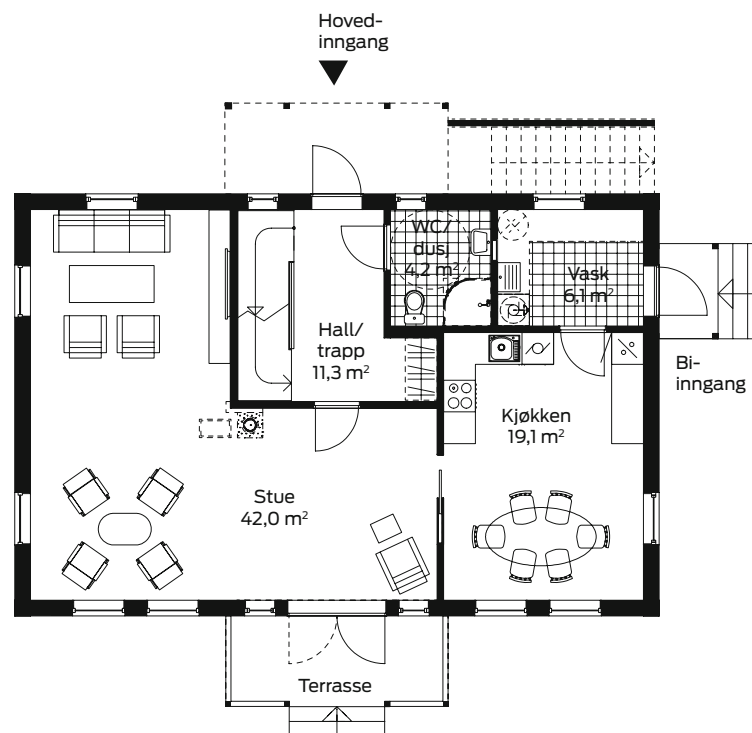
En bolig med et tradisjonelt uttrykk og mange flotte fasadedetaljer. Tre soverom, to bad og to stuer. Praktisk vaskerom med biinngang. Loftstuen har utgang til balkong.



↗ Kjeller

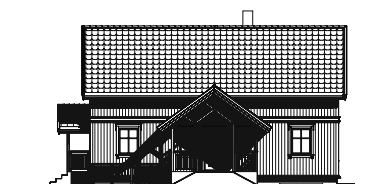


↗ 2. etasje



↗ 1. etasje

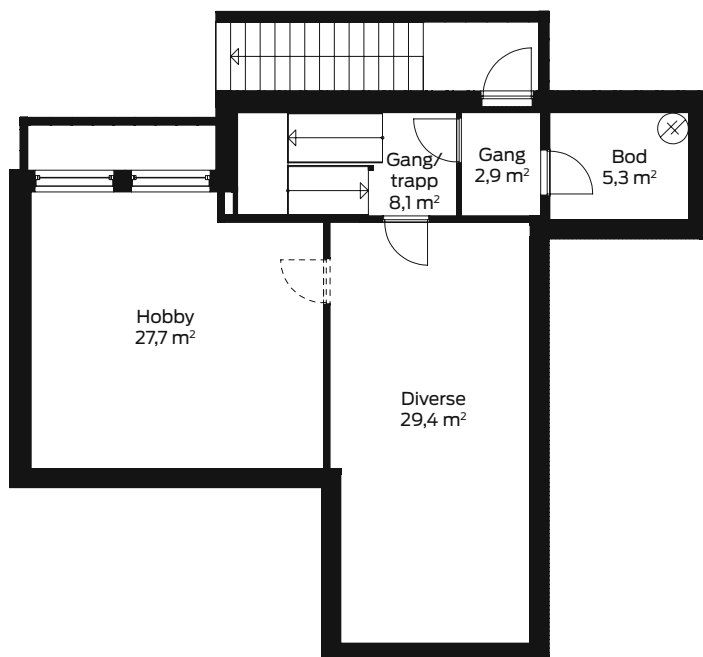




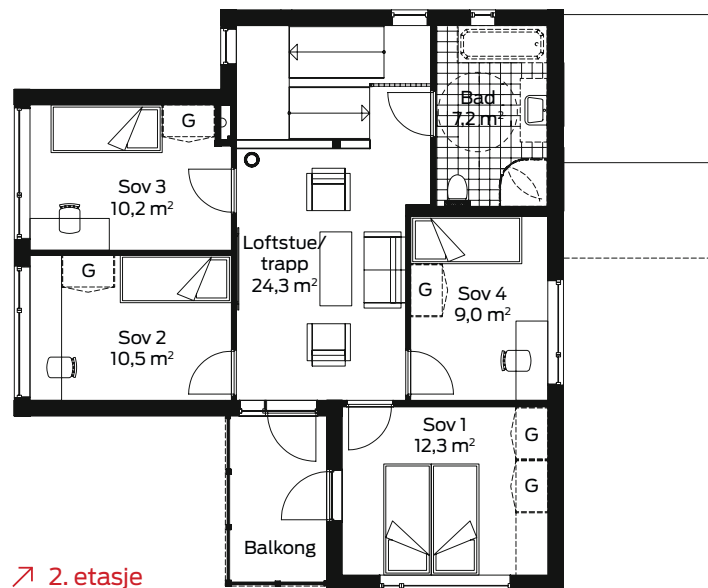
# 602

**Grunnflate:** 93,2 m<sup>2</sup>      **Bruksareal:** 235,0 m<sup>2</sup>      **Soverom:** 4  
**Største lengde:** 13,2 m      **Største bredde:** 10,8 m

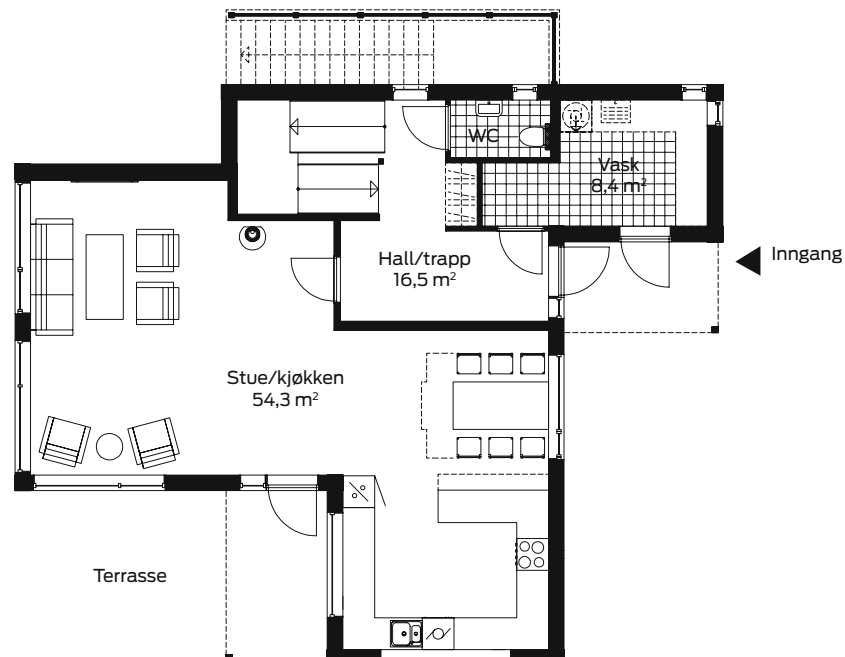
En hustype med moderne fasadeuttrykk og enkel, funksjonell planløsning. Samtlige soverom er i 2. etasje, mens størstedelen av 1. etasje er satt av til stue og kjøkken. Romslig kjeller som kan benyttes som hobbyrom, treningsrom eller lagringsplass.



↗ Kjeller

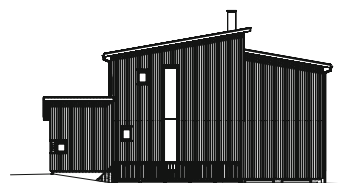
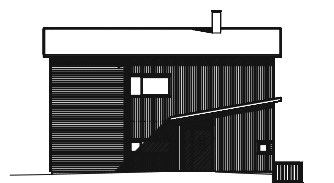
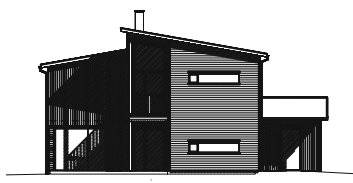


↗ 2. etasje



↗ 1. etasje









↑ → Kundetilpasset hus.







# 610

Grunnflate: 92,3 m<sup>2</sup>

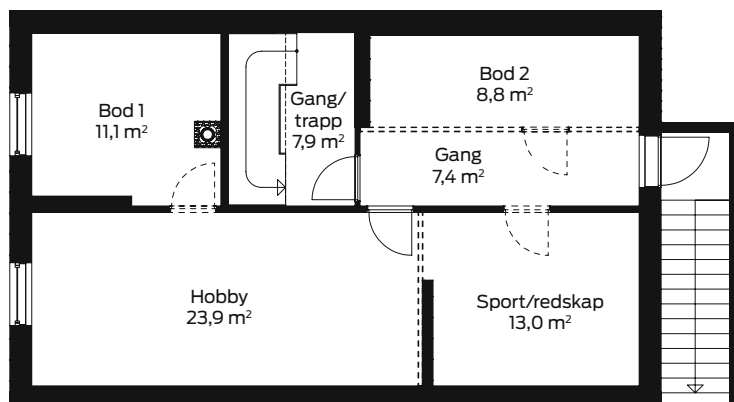
Bruksareal: 230,6 m<sup>2</sup>

Soverom: 3

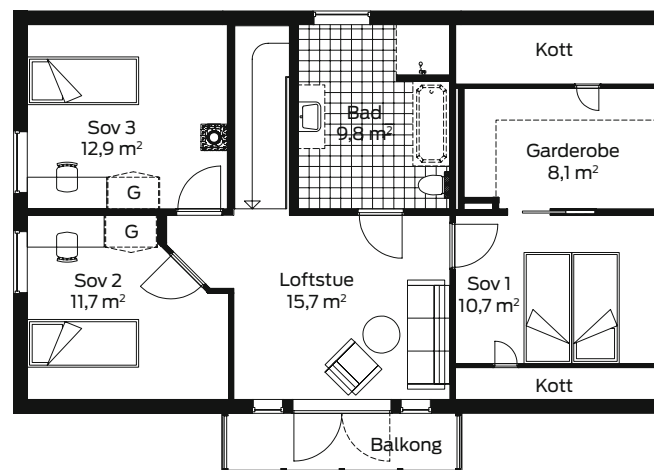
Største lengde: 14,8 m

Største bredde: 9,9 m

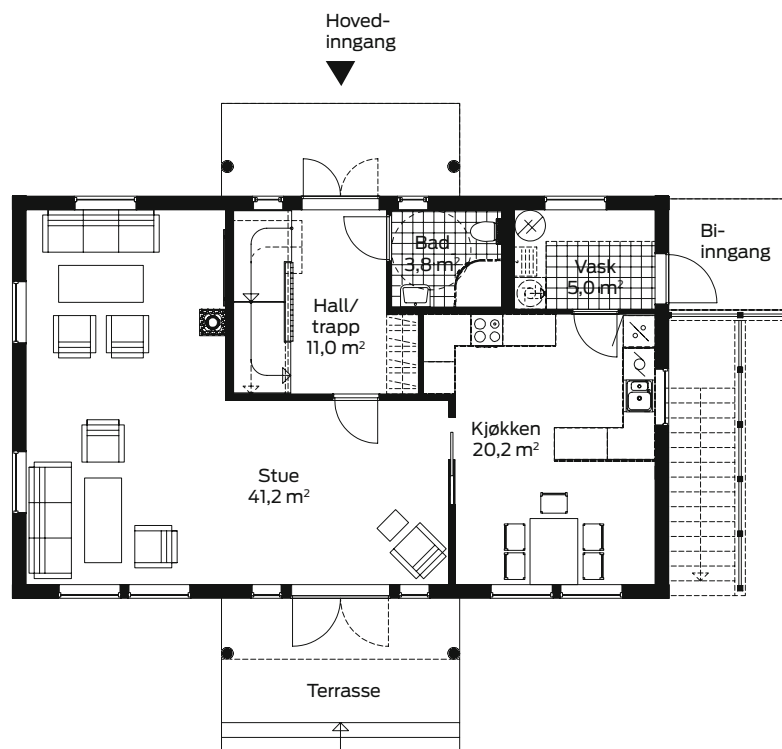
En meget elegant hustype med detaljrik fasade. God vinkelstue og praktisk kjøkken i 1. etasje. Doble dører som hovedinngang og utgang til terrasse. Det ene soverommet i 2. etasje har stort garderoberom. Kjeller med svært god bodplass og flere bruksområder.



↗ Kjeller

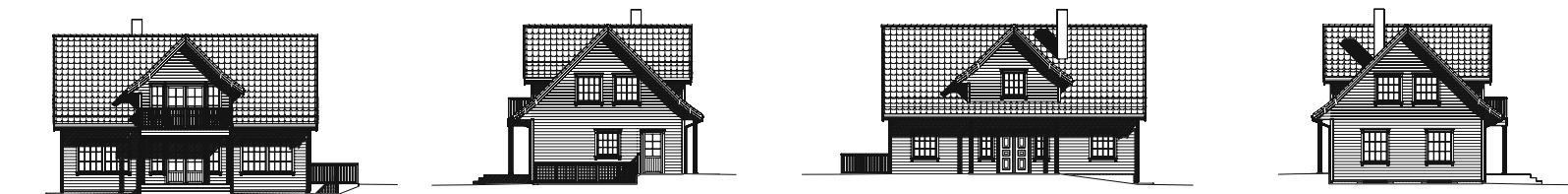


↗ 2. etasje



↗ 1. etasje





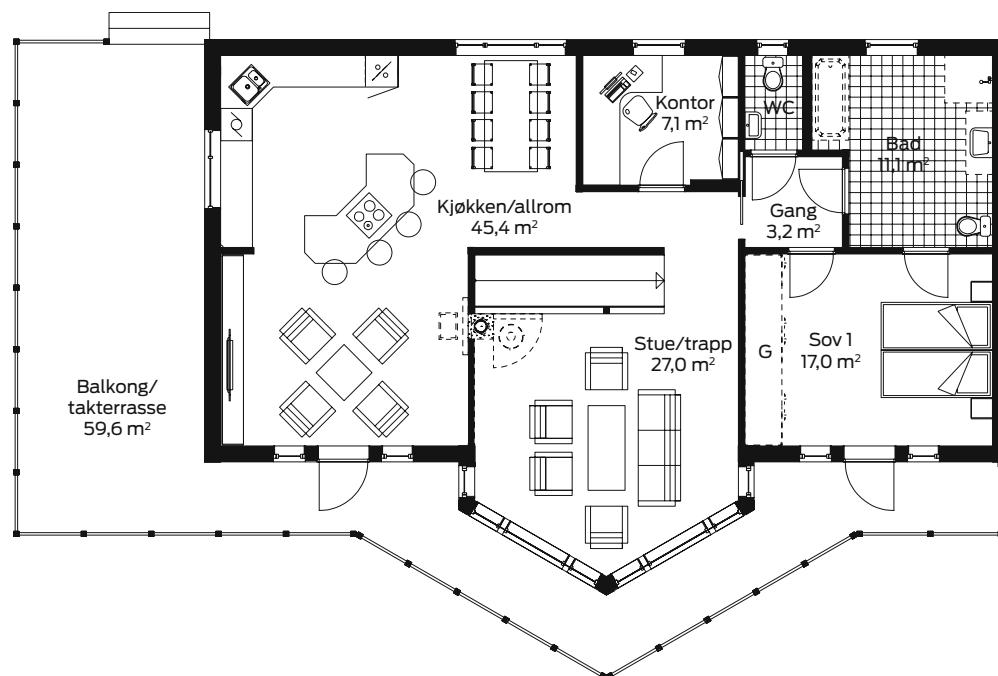
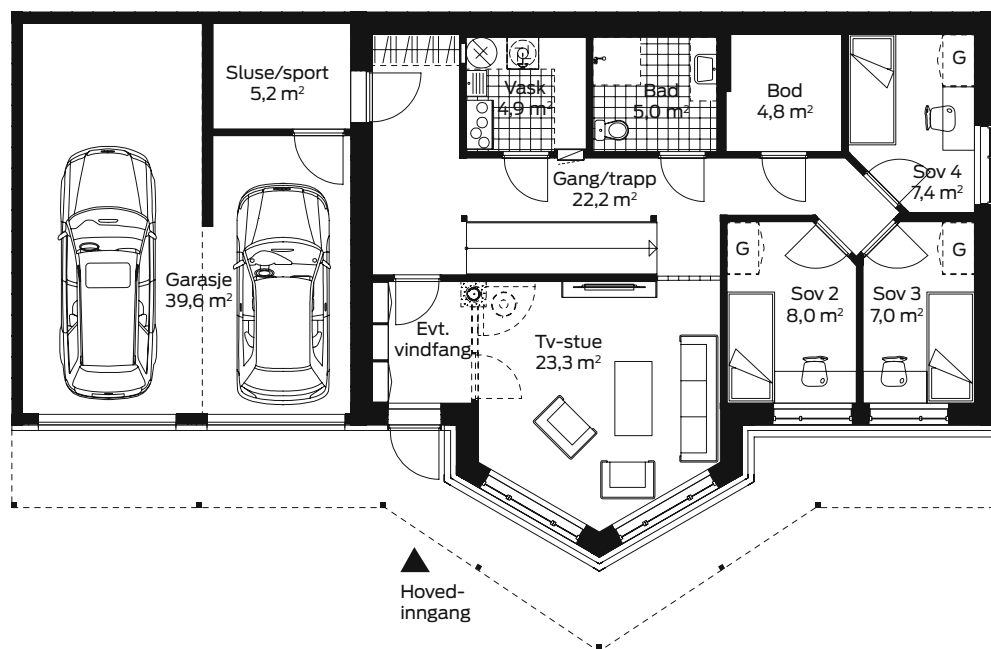


# 621

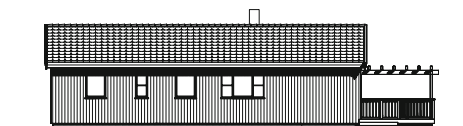
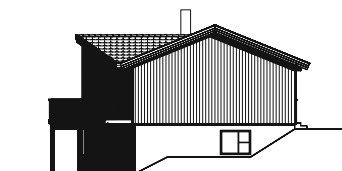
**Grunnflate: 126,3 m<sup>2</sup>    Bruksareal: 203,9 m<sup>2</sup>    Soverom: 4/5**

**Største lengde med garasje: 18,6 m    Største bredde: 10,3 m**

En spesiell bolig med fine detaljer. Terrassen strekker seg over hele husets lengde. Stort kjøkken/allrom. Dobbel garasje med bod som har egen inngang til gangen.









# 625

Grunnflate: 117,7 m<sup>2</sup>

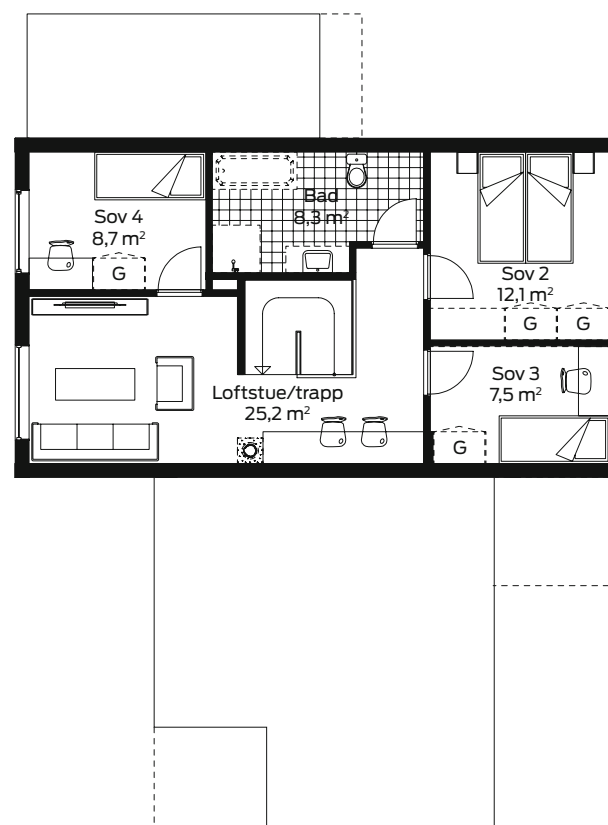
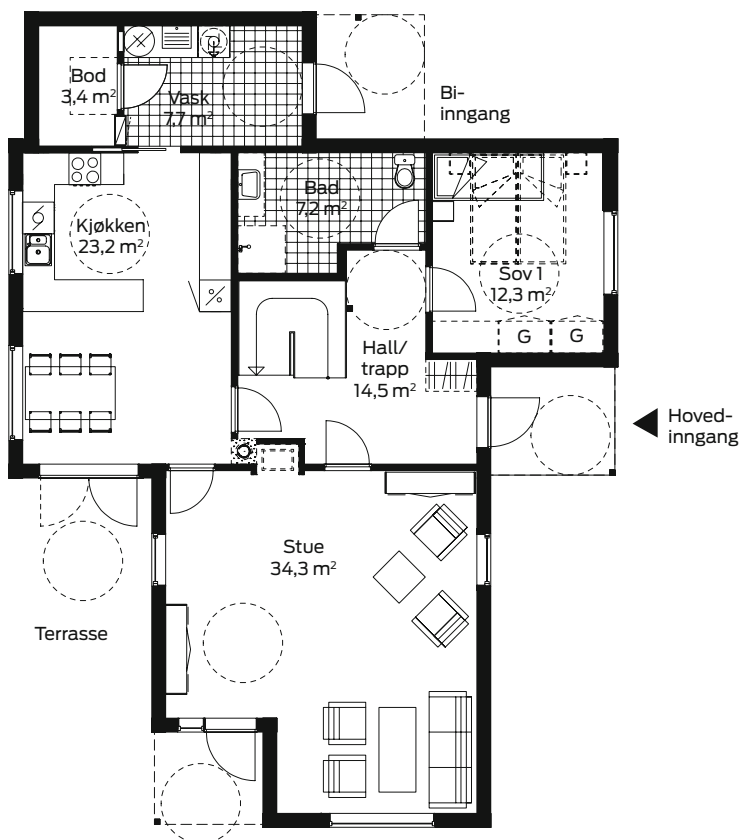
Bruksareal: 171,2 m<sup>2</sup>

Soverom: 4

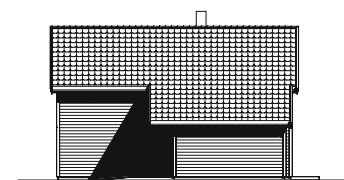
Største lengde: 15,3 m

Største bredde: 11,4 m

Vinkelhus med et tidløst og stilrent uttrykk. Stor og luftig stue med skrå himling. Både kjøkken og stue har utgang til terrassen. Dette er en tilgjengelig bolig. Mulighet for kjeller.









# 640

Grunnflate: 121,8 m<sup>2</sup>

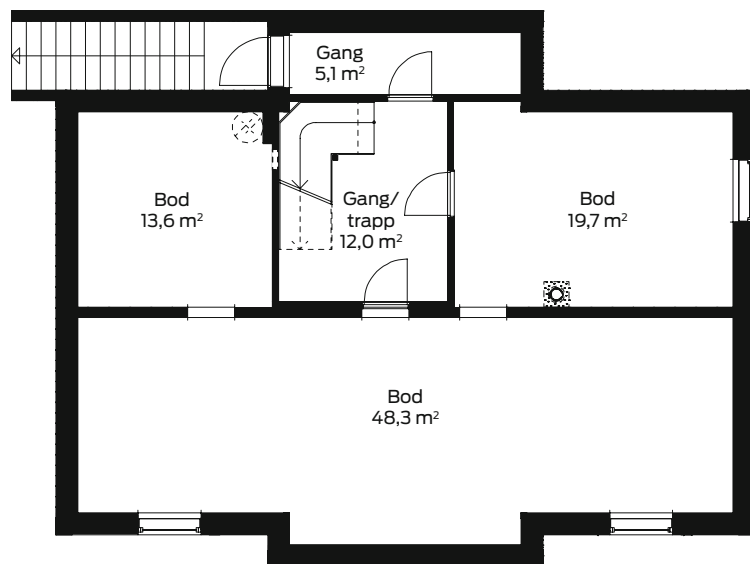
Bruksareal: 326,9 m<sup>2</sup>

Soverom: 4

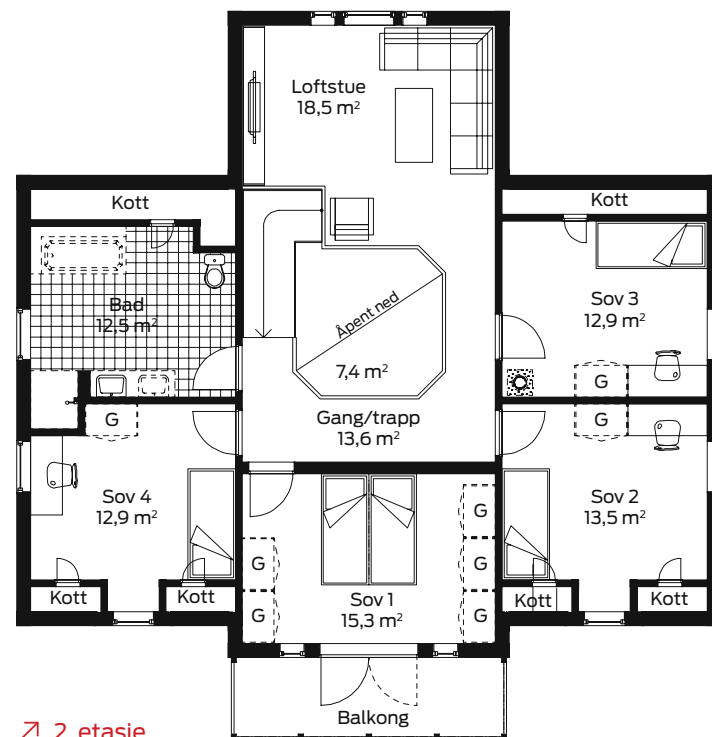
Største lengde: 13,2 m

Største bredde: 13,7 m

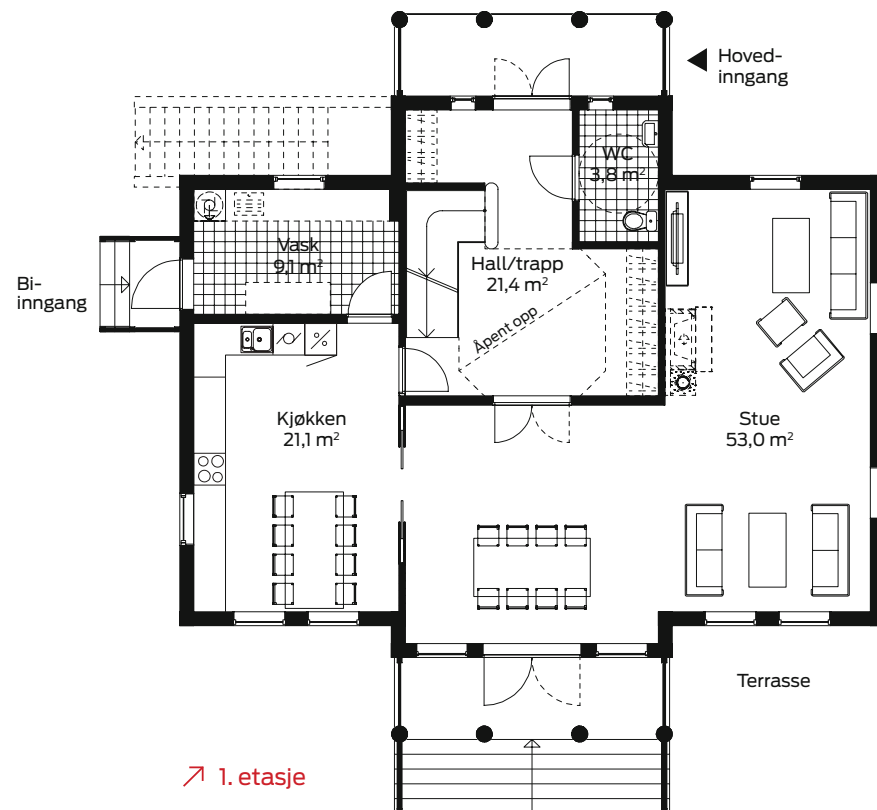
Dette er en flott og storslått bolig med mange spennende detaljer. Fra den innbydende og luftige hallen er det doble dører inn til stor vinkelstue. I 2. etasje finner du fire gode soverom, bad og loftstue med galleri ned til hallen i 1. etasje.



↗ Kjeller



↗ 2. etasje



↗ 1. etasje





Se foto på side 101.

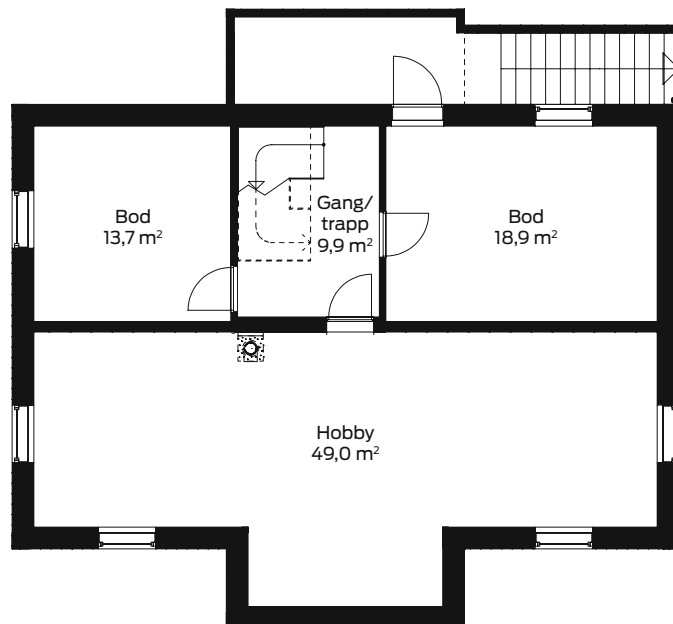


# 641

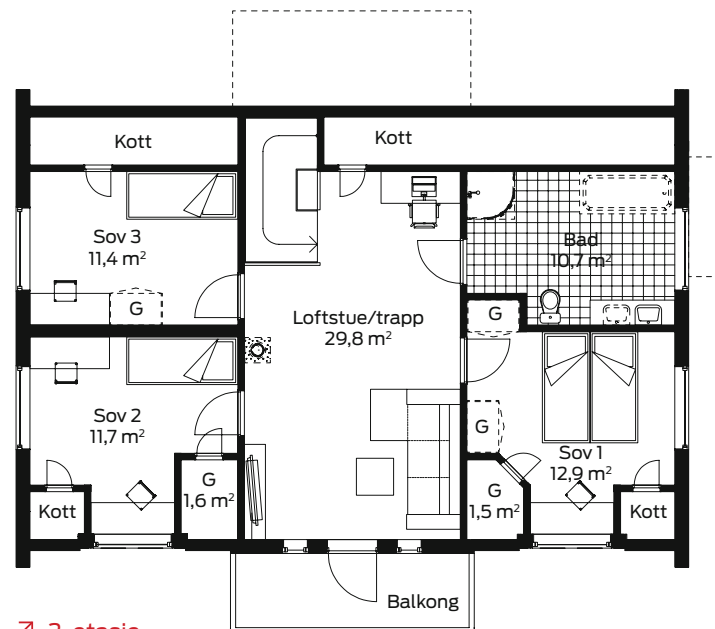
**Grunnflate:** 112,6 m<sup>2</sup>      **Bruksareal:** 292,6 m<sup>2</sup>      **Soverom:** 3

**Største lengde:** 13,2 m      **Største bredde:** 11,7 m

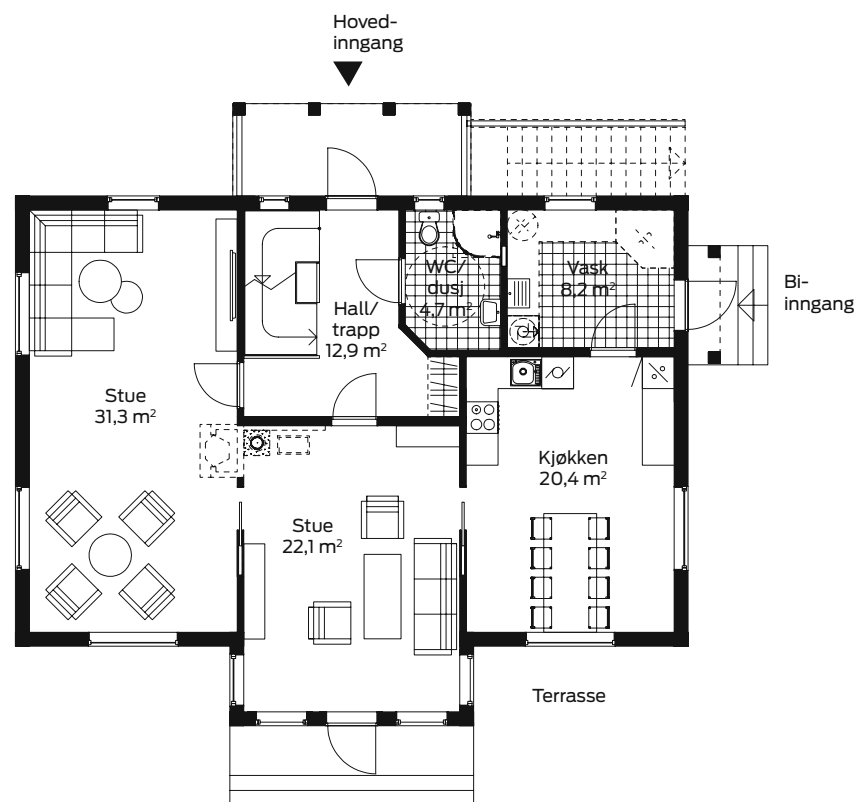
En gjennomført og stilfull bolig med gode, tradisjonelle løsninger. Kjøkkenet og de to stueene skaper tydelig adskilte soner i 1. etasje. Mansard-taket gir svært god romfølelse i 2. etasje.



↗ Kjeller



↗ 2. etasje



↗ 1. etasje





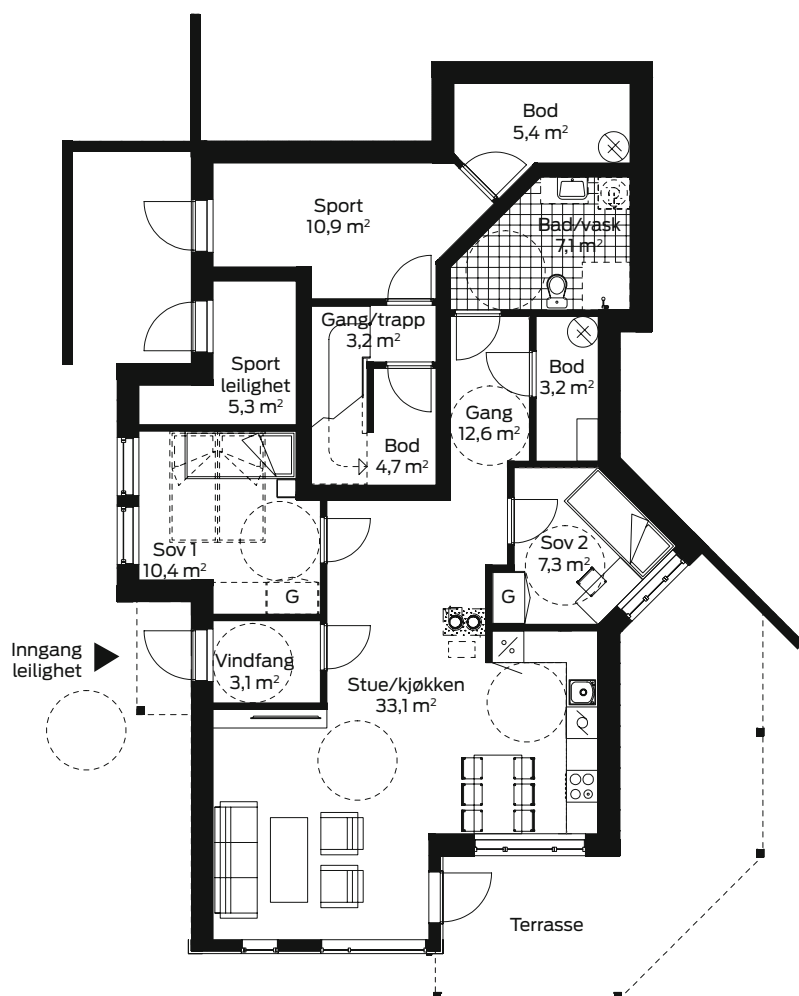


# 651

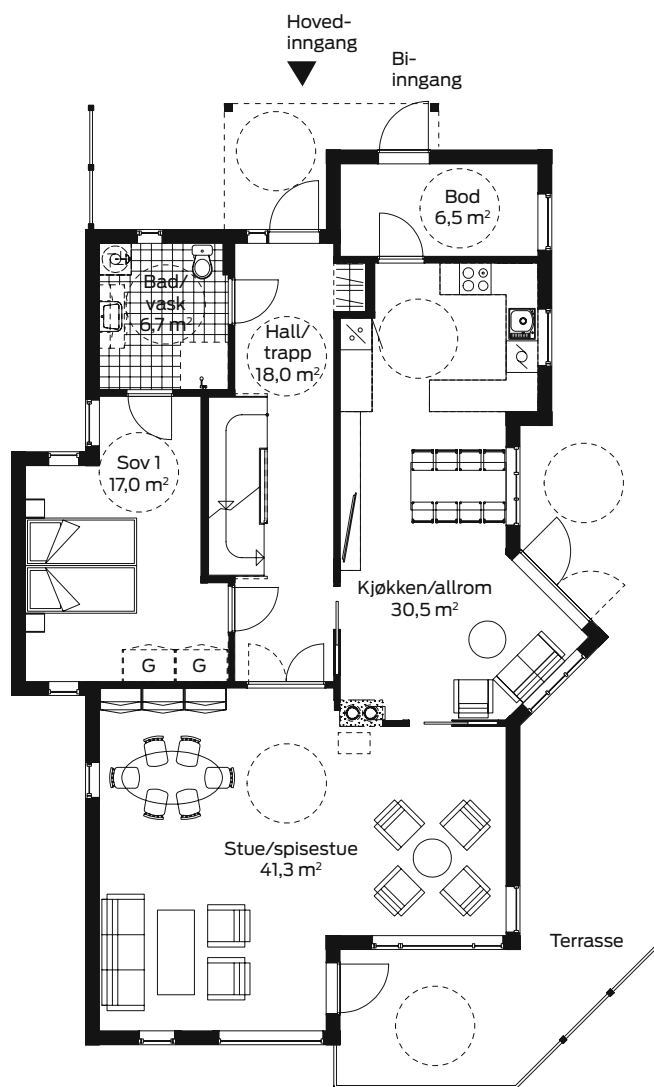
**Grunnflate: 135,1 m<sup>2</sup>      Bruksareal: 232,5 m<sup>2</sup>      Soverom: 4+2**

**Største lengde: 17,7 m      Største bredde: 11,2 m**

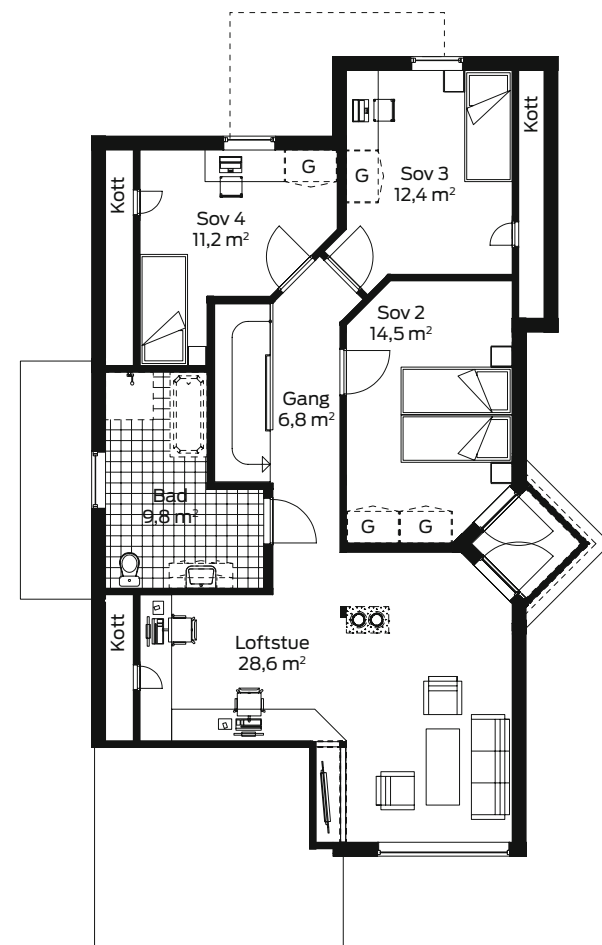
Stort hus med spesiell og detaljrik fasade. Stort kjøkken/allrom med doble dører ut til terrassen. Stor loftstue og fire soverom. Tre gode boder og egen leilighet med to soverom i underetasjen. Dette er en tilgjengelig bolig. **Bruksareal leilighet: 79,4 m<sup>2</sup>.**



↗ Underetasje/sokkelleilighet

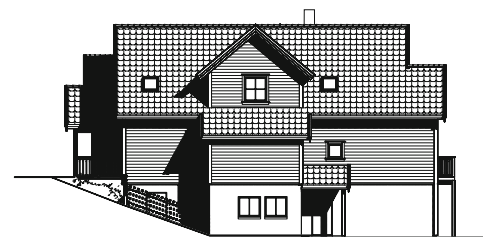


↗ 1. etasje



↗ 2. etasje



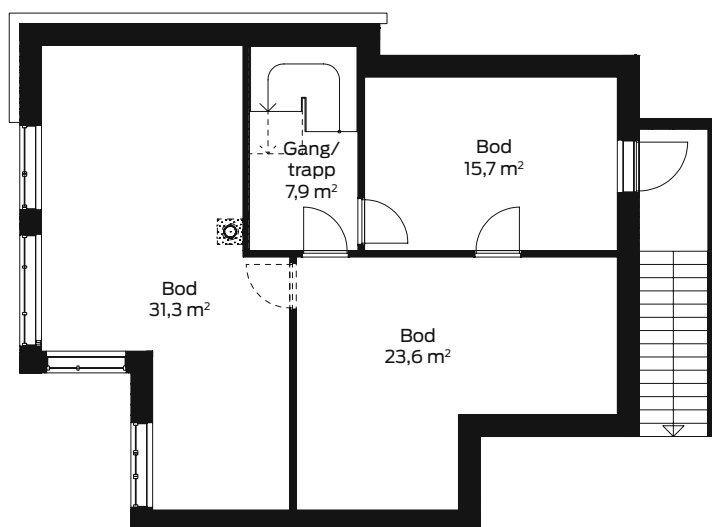




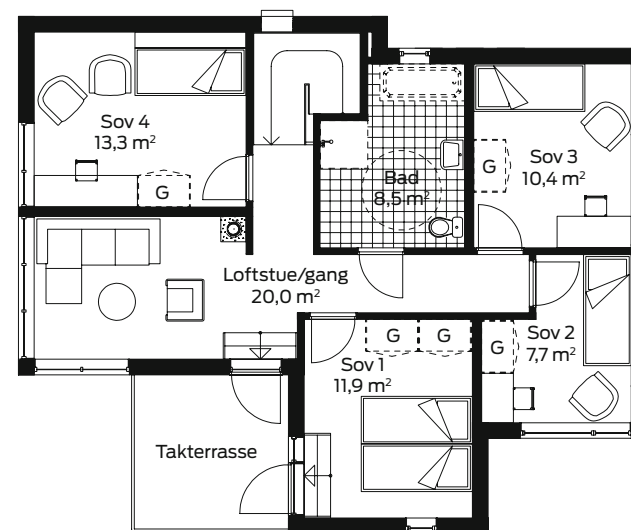
# 652

**Grunnflate:** 97,7 m<sup>2</sup>      **Bruksareal:** 249,8 m<sup>2</sup>      **Soverom:** 4  
**Største lengde:** 11,7 m      **Største bredde:** 9,6 m<sup>2</sup>

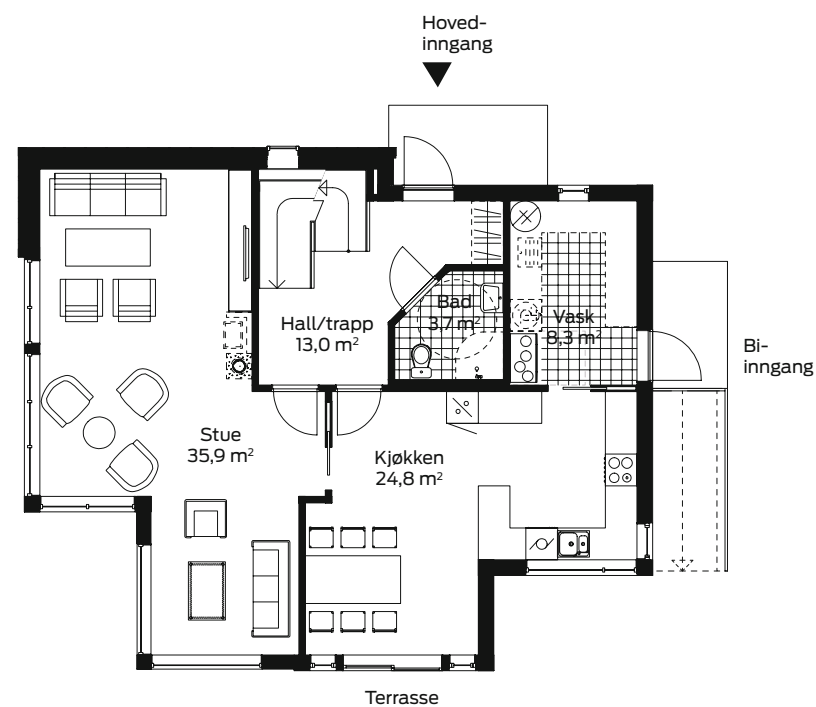
En moderne bolig med funkisinspirert fasade og store vindusflater. Stort kjøkken i vinkel. En godt utnyttet 2. etasje med blant annet fire soverom og loftstue med utgang til skjermet takterrasse.



↗ Underetasje

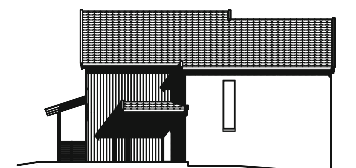


↗ 2. etasje



↗ 1. etasje





Se foto på side 100.



# 653

**Grunnflate: 151,3 m<sup>2</sup>**

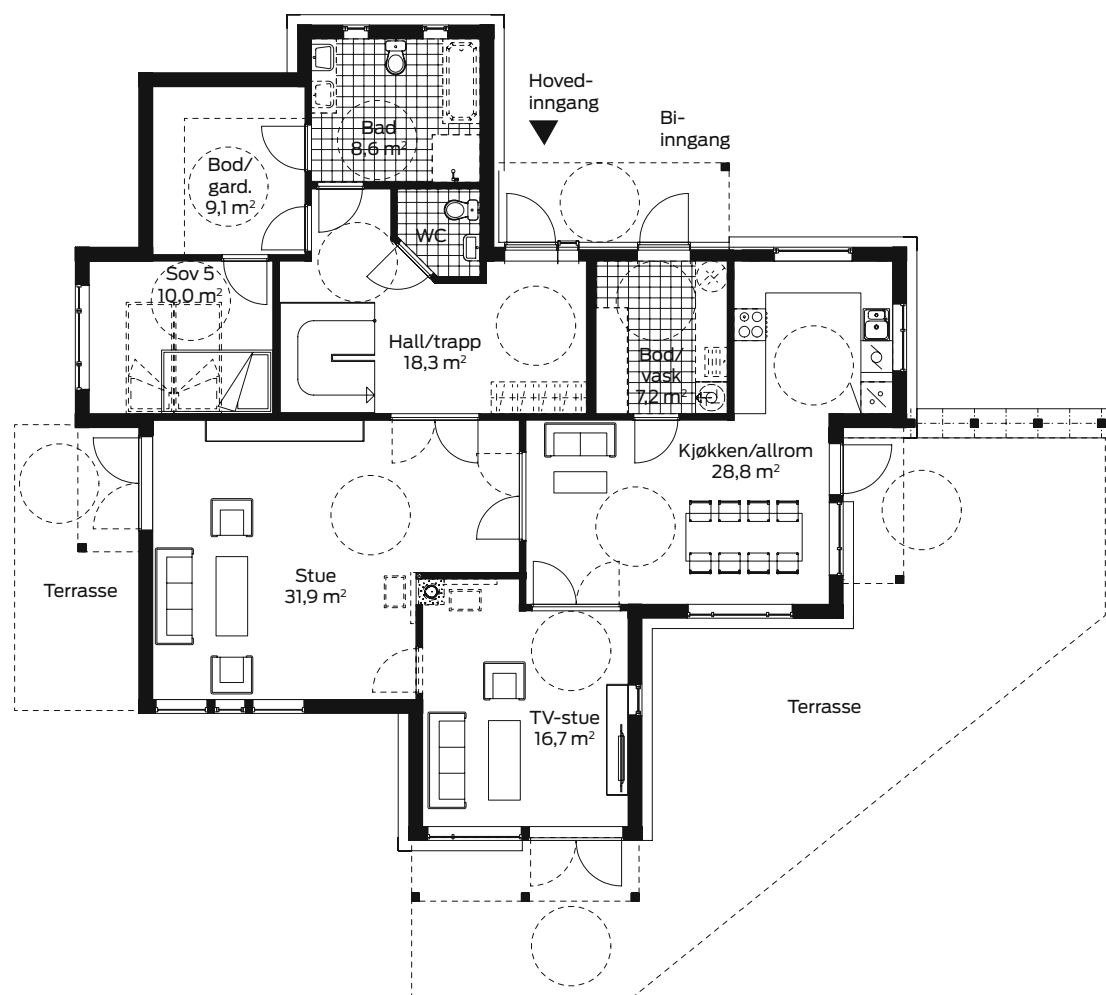
**Bruksareal: 249,6 m<sup>2</sup>**

**Soverom: 5**

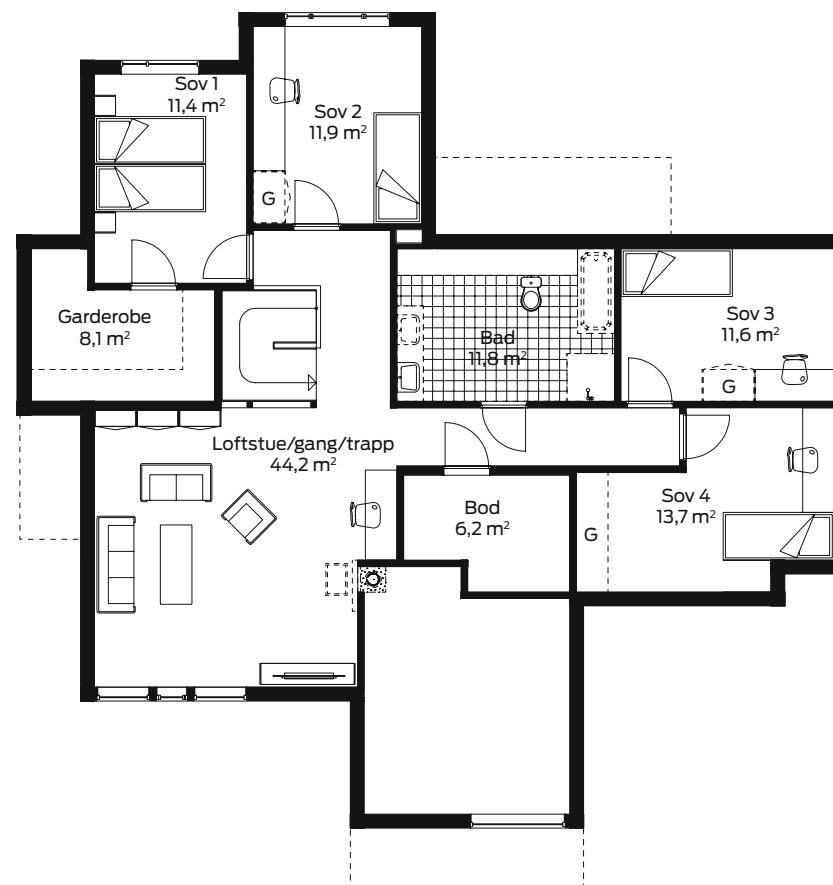
**Største lengde: 15,6 m**

**Største bredde: 16,5 m**

En romslig bolig med en spennende og innholdsrik planløsning. Kjøkkenet er stort og kan fungere som et praktisk og sosialt allrom. Boligen har fem soverom hvorav fire er i 2. etasje. Stor loftstue. Dette er en tilgjengelig bolig. Mulighet for kjeller.

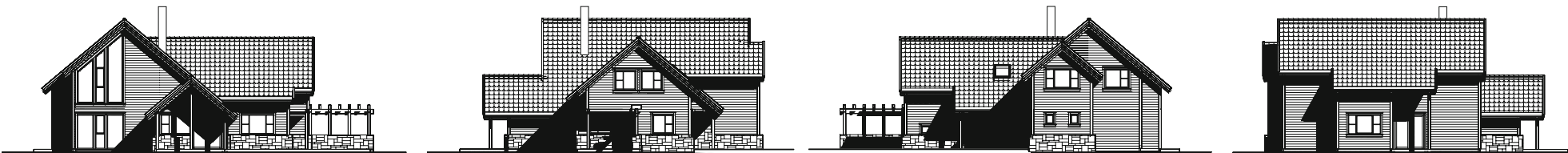


↗ 1. etasje



↗ 2. etasje







# 654

Grunnflate: 126,0 m<sup>2</sup>

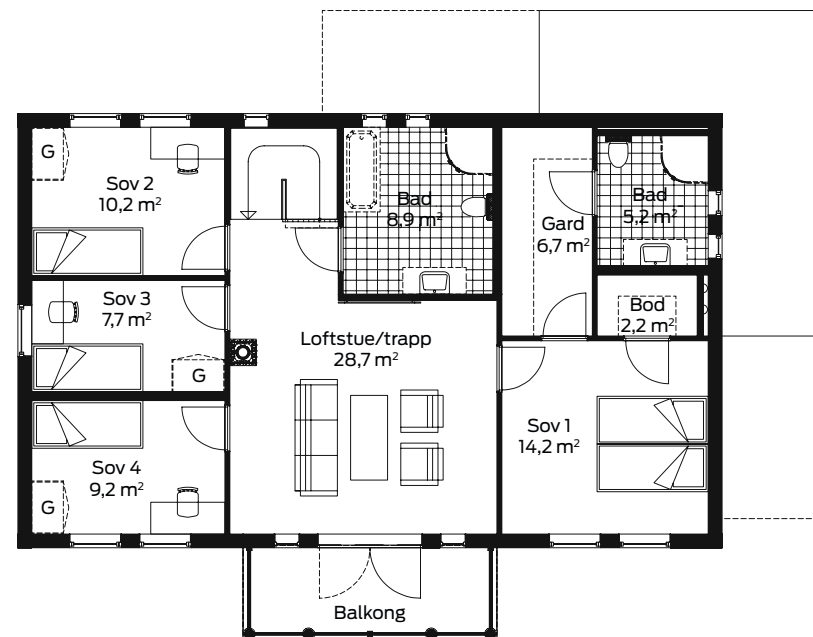
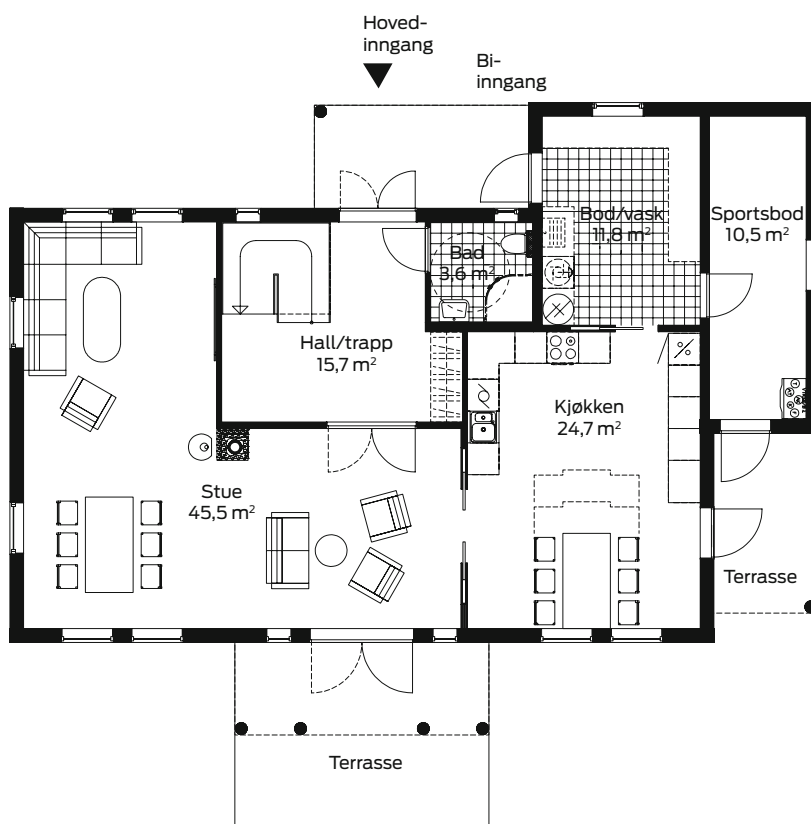
Bruksareal: 213,8 m<sup>2</sup>

Soverom: 4

Største lengde: 15,2 m

Største bredde: 11,9 m

Elegant bolig med klassisk utseende og to fulle etasjer. Stuen har doble dører ut mot terrassen. Stort vaskerom med biinngang. Fire soverom i 2. etasje og god loftstue med utgang til balkong. Mulighet for kjeller.



















# KJØKKEN

**KJØKKENET HANDLER IKKE BARE OM MAT, MEN OM LIV.** DETTE ER HUSETS HJERTE. DET ER HER MAN SAMLES OG FORTELLER OM DAGEN SOM ER GÅTT. DET ER HER BARN GJØR LEKSER OG DET ER HER MAN EKSPERIMENTERER OVER GRYTENE.

















# BAD

**ENDELIG ALENE!** FÅ STEDER KAN DU LUKKE DØREN OG VITE AT DU HAR LITT TID FOR DEG SELV. DET ER DERFOR VI LEGGER SÅ MYE NED I Å FÅ BADET AKKURAT SLIK VI DRØMMER OM. DET ER IKKE BARE FUNKSJONALITETEN. DET ER DEN PERSONLIGE NYTELSEN. DIN EGEN LILLE LUKSUS.

















# GARDEROBE

**ROTEN TIL ALT ROT ER MANGEL PÅ Plass.** GODE GARDEROBER ER IKKE BARE ET GODT BIDRAG TIL ORDEN I HUSET. DE GJØR DET SÅ MYE LETTERE Å HOLDE ORDEN I HODENE VÅRE OGSÅ.









# GULV

**HUSETS UNDERSÅTTER.** NÅR DU VELGER GULV, SKAL DET SELVSAGT VÆRE PENT OG PASSE HELHETEN. TENK OGSÅ PÅ AT DET SKAL VÆRE GODT Å GÅ PÅ. "SYRETESTEN" ER Å FORESTILLE SEG HVORDAN DET FØLES Å GÅ BARFØTT OVER GULVET.

















# TRAPPER

**BOLIGENS VIKTIGSTE MØBEL?** TRAPPER ER SENTRALE "TRAFIKKÅRER". DE ER VIKTIGE FOR Å DEFINERE KARAKTEREN TIL HUSET OG ROMMET. FINN TRAPPEN SOM PASSER DEG BEST.









# DØRER

**HVA HAR DU PÅ VEGGENE?** ALLE HAR FORSKJELLIG SMAK. ALLE HAR ULIKE BILDER, FOTO OG DEKORASJONER – OG ALLE HAR DØRER. HUSK PÅ AT DØRENE ER EN DEL AV DEKOREN. DE SKAL OGSÅ KLE ROMMET. HUSET. OG SMAKEN DIN.









# UTEROM

**HUSET ER BARE HALVE HJEMMET. I DAG TILBRINGER VI MYE TID UTENDØRS. DERFOR SKAL DU OGSÅ BRUKE LIKE MYE TID PÅ Å PLANLEGGE UTEOMRÅDET SOM DU BRUKER PÅ Å INNREDE ROMMENE!**







# IKKE GLEM UNDERETASJEN

Før hadde alle hus kjeller. Sånn er det ikke alltid i dag, men det er ofte en mulighet. Og det kan være en smart løsning. Du øker det disponible arealet, og det kan gi gode muligheter for å innrede en utleieleilighet.

Uansett er det en relativt liten investering som kan kaste godt av seg. Med tiden kan du flytte de store barna ned og la dem få boltre seg i sokkelleiligheten. Kjellerstuene har lenge vært en favoritt for tenåringsene, og barn trenger hjem hvor de kan ta med seg venner – uten at du på død og liv skal ha dem oppe i stua.

De aller fleste av våre hus kan bygges med kjeller.









# Å SIKRE EN GOD PROSESS: FRA IDÉ TIL INNFLYTTING

En ryddig og god prosess er viktig for både deg og oss. Derfor jobber vi svært planmessig med kundene våre for å luke ut alle muligheter for nettopp å snakke forbi hverandre.

Når vi er enige på alle trinn underveis, vil vi også være enige når boligen er ferdig bygget. Vi har felles interesser. Vi som boligbygger er også tjent med at du er fornøyd. For du kan bli vår viktigste ambassadør.









↑ → Kundetilpassede hus.











**HAR DU TOMT,  
HAR VI HUSET!**







ØSTER HUS FORHANDLES AV **MØRE HUS AS**, MØRE OG ROMSDAL, **ODD HANSEN AS**, HAUGALANDET/  
SUNNHORDLAND, **AS RYFYLKE TRELAST**, RYFYLKE OG **ØSTER HUS AS**, SANDNES/STAVANGER/JÆREN.



# GODE LEVERANDØRER ER NØDVENDIG FOR Å BYGGE GODE HUS

Møre Hus har et godt samarbeid med solide, lokale leverandører. Lang erfaring og god fagkunnskap sikrer kvalitet i alle ledd. Vi er svært nøye med å velge gode leverandører med kvalitetsprodukter på alle nivå – fra betong, trelast og takstein til stikkontakter og dørhåndtak. Her er en oversikt over våre leverandører som vi kjenner og har gode relasjoner til. Vi har valgt våre leverandører med omhu. De er ledende i bransjen og med på å sikre deg et hus med god kvalitet.

## LEVERANDØRER:

**BRATTVAAG ELECTRO**  
**BYGG1 PRODUKTER**  
**BYGGERIET DIGERNES**  
**FLÅTHE TREVARE**  
**FROSTAD MASKIN & TRANSPORT**  
**GLAVA**  
**HAGEN**  
**HTH KJØKKENFORUM ÅLESUND**  
**H-PRODUKTER**  
**H-VINDUET BAUGE**  
**ICOPAL**  
**JAN LARSEN**  
**JATAK FRÆNA, FRÆNA TREINDUSTRI**  
**LEITE OG HOWDEN**  
**NATRE VINDUER**  
**NORSK GJENVINNING**  
**ROCKWOOL**  
**SKARPNES**  
**SPAREBANKEN MØRE**  
**SYSTEMAIR**  
**VB BYGG**  
**Ø. URI & SØNN**

AUTORISERT TOTALLEVERANDØR AV ELEKTROINSTALLASJONER  
INNER- OG YTTERDØRER  
TRELAST OG BYGGEVARER  
GARASJEPORTER  
GRUNNENTREPRENØR  
ISOLASJON  
STRYNTRAPPA OG ESCALIA  
KJØKKEN, BAD, GARDEROBER OG HVITEVARER  
VEDLIKEHOLDSFRIE VINDU OG BALKONGDØRER  
VINDU OG BALKONGDØRER  
TAK, VINDTETTING OG PIPE  
RØRLEGGER, SANITÆR OG VARMEANLEGG  
TAKSTOLER OG PRECUT  
ARKITEKT OG INGENIØRKONTOR  
VINDU OG BALKONGDØRER  
AVFALLSHÅNDTERING  
ISOLASJON  
TAKSTEIN  
FINANSIERING  
VENTILASJONSANLEGG OG SENTRALSTØVSUGER  
BLIKKENSLAGERTJENESTER  
RØRLEGGER, SANITÆR OG VARMEANLEGG

Vi gjør oppmerksom på at bokens illustrasjoner, fotografier, tegninger og beskrivelser kan fravike fra tegninger og annen beskrivelse av kundens bolig i den kontrakten som opprettes mellom partene. Dersom det ikke foreligger skriftlig samtykke fra Øster Huset AS, er enhver kommersiell bruk av denne bokens innhold (helt eller delvis) ulovlig og i strid med åndsverksloven og/eller markedsføringsloven. Vi tar forbehold om eventuelle trykkfeil.

Takk til Gilje Tre, Karelia, Klepp Rør, Norema, Scanflex og Trappefabrikken Kjell Meisland for lån av bilder.

Design og tekst: AD. Moment Trykk: Gunnarshaug Trykkeri Foto: Anne Lise Norheim 3D-illustrasjoner: AD. Moment













**ØSTER<sup>TM</sup>  
HUS**  
WWW.OSTER-HUS.NO

**MØRE HUS AS**  
FORHANDLER AV ØSTER HUS  
VATNEEIDET  
6265 VATNE  
TLF: 70 20 77 00  
MOREHUS@MOREHUS.NO  
**WWW.MOREHUS.NO**

**MØRE  HUS**